

# 내포신도시 가로경관 디자인 가이드라인

Naepo newtown Streetscape Design Guideline

2017.12

## 사람이 중심에 있는 내포신도시 가로경관

거리에서 이루어지는 사람들의 행태, 사람이 보는 시점, 사람이 느끼는 공간, 사람의 시선을 바탕으로 도시 환경(Urban Interface)을 구축하여 자연을 품고 사람이 함께하는 내포신도시의 가로경관을 형성한다.

U.i  
Urban Interface





## INDEX

Chapter 1.	1.1 가이드라인의 배경 및 목적	08
개 요	1.2 가이드라인 운영방안	08
	1.3 가이드라인 적용대상	09
Chapter 2.	2.1 기본방향	12
기본방향 및 원칙	2.2 기본원칙	13
Chapter 3.	3.1 건축물 1층바닥의 높이	16
공통 가이드라인	3.2 공공건축물 및 주차전용건축물	17
	3.3 전면공지	18
	3.4 차량진출입부	22
	3.5 옥외주차장	25
	3.6 쌈지공원	26
	3.7 쓰레기자동집하시설	27
	3.8 옥외광고물	28
Chapter 4.	4.1 연속적인 가로경관형성	32
중심상업용지 가이드라인	4.2 아케이드가로 테마경관 조성	34
	4.3 보행자가로 테마경관 조성	35
	4.4 시민공원 테마경관 조성	36
Chapter 5.	5.1 연속적인 가로경관형성	40
업무시설용지 가이드라인	5.2 수변공간 경관특화	43
	5.3 보행통로 확보	45
	5.4 보행자가로 테마경관 조성	46
Chapter 6.	6.1 연속적인 가로경관형성	50
근린상업용지 가이드라인	6.2 보행통로의 확보	53
	6.3 보행자가로 테마경관 조성	54
Chapter 7.	7.1 스카이라인의 형성	58
공동주택용지 · 주상복합용지 가이드라인	7.2 통경축 확보	59
	7.3 공공보행통로	60
	7.4 단지경계조성	63
	7.5 차량진출입부	64
	7.6 도청대로(609호) 경관조성	65
	7.7 부대복리시설 배치구간	66
	7.8 색채계획	72
	7.9 야간조명계획	74
	+ 가이드라인 요약서	80



내포신도시 가로경관 디자인 가이드라인  
*Naepo newtown Streetscape Design Guideline*

chapter 1.

**개요**

# | 개요

## 1.1 가이드라인의 배경 및 목적

### ① 배경

- 내포신도시 지구단위계획, 경관계획의 포괄적 기준으로는 연속적이고 특색있는 가로경관 형성에 한계 발생.

### ② 목적

- 보행자 편의 및 가로특성에 적합한 가이드라인 마련으로 연속적이고 특색 있는 가로경관 형성을 도모하고자 함.

## 1.2 가이드라인 운영방안

### ① 가이드라인의 성격 및 활용

- 본 가이드라인은 「내포신도시 경관계획」 중 경관요소별 가이드라인의 상세 가이드라인으로 지구단위계획과 경관계획을 보완하는 성격(권장사항)을 지닌다.
- 건축물 경관심의 시 심의기준으로 활용한다.
- 향후 특화가로 조성 등의 공공 부문 경관사업 및 주민참여형 경관협정 시 기본방향 및 원칙으로 활용할 수 있다.



### ② 가이드라인의 예외 및 완화

- 지형의 특성, 법률 간의 충돌, 건축구조적 문제 및 기타 불가피한 사유로 인해 반영이 어려운 경우 가이드라인의 목적에 부합하는 대안을 마련하여 경관위원회 심의를 통해 예외 또는 완화 받을 수 있다.

### 1.3 가이드라인 적용대상

- 본 가이드라인은 내포신도시 내 건축물 경관심의회 적용하며 경관심의회가 완료된 이후 경관심의 변경시에도 본 가이드라인을 적용한다.
- 본 가이드라인은 중심상업용지, 근린상업용지, 업무시설용지, 공동주택용지, 주상복합용지, 주차장용지, 공공건축물을 대상으로 한다.







내포신도시 가로경관 디자인 가이드라인  
*Naepo newtown Streetscape Design Guideline*

chapter 2.

**기본방향 및 원칙**

## 2 기본방향 및 원칙

### 2.1 기본방향

- 내포신도시 가로경관 디자인 가이드라인은 도시의 개발 및 관리 편의 중심의 기존 계획방식을 지양하고 실제 도시가로를 걷고 활동하는 사람 중심의 도시환경을 위한 가이드라인을 수립한다.
- 사람 중심의 도시환경 조성을 위해 아래의 기본방향을 설정한다.

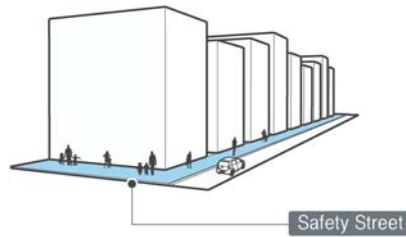
- ① 보행자 중심의 가로환경 조성
- ② 연속적이고 특화된 가로경관 조성
- ③ 가로활동을 유발하는 외부공간 조성
- ④ 상징적인 건축경관 구성



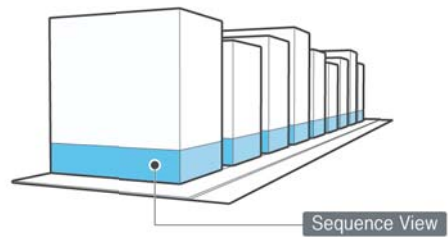
#### 사람이 중심에 있는 경관 가이드라인

설계 및 시공, 행정, 관리의 편의성 위주로 작성된 기존 가이드라인을 탈피하고 도시의 주인이 되는 보행자 중심, 사용자 중심의 가이드라인으로 매력적인 경관을 창출하고 지역을 명소화한다

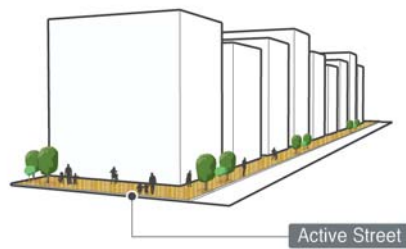
#### ① 보행자 중심의 가로환경 조성



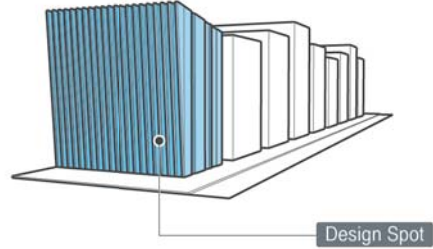
#### ② 연속적이고 통일된 가로경관 형성



#### ③ 가로활동을 유발하는 외부공간 조성

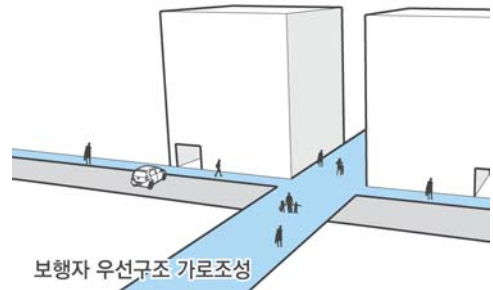


#### ④ 상징적인 건축경관 구성



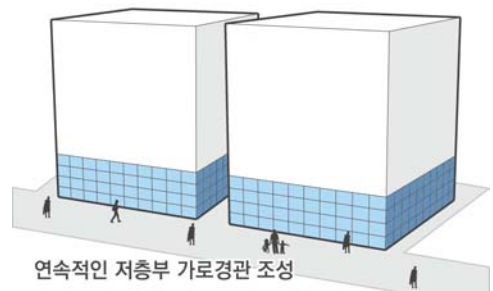
## 2.2 기본원칙 ① 보행자 중심의 가로환경 조성

- 보행공간은 무장애공간으로 조성하고 보행로, 자전거도로 등을 연속적으로 연결한다.
- 안전한 보행환경을 구축하기 위해 차량진출입부는 통합하고 보행자 우선구조로 조성한다



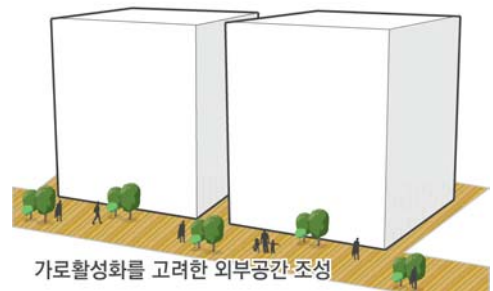
## ② 연속적이고 특화된 가로경관 조성

- 휴먼스케일 가로경관을 고려하여 저층부(1~2층)의 입면스케일을 세분하여 계획한다.
- 연속적인 가로경관 형성을 위해 인접 건축물 저층부의 색채, 재료, 형태, 높이 등을 동일하게 적용한다.
- 공공보행통로, 아케이드구간, 수변공간 등의 가로는 데크, 어닝 등으로 특화가로를 조성한다.



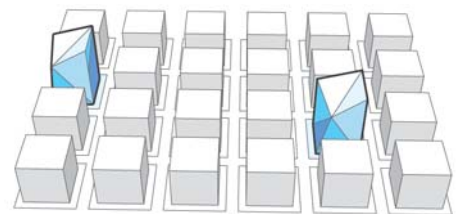
## ③ 가로활동을 유발하는 외부공간 조성

- 가로변의 다양한 보행활동을 지원하는 외부공간을 조성한다.
- 가로활성화를 위한 전면공지, 골목가로, 연도형 가로를 조성한다.



## ④ 상징적인 건축경관 구성

- 공공건축물 및 주차전용건축물은 독창적이고 차별화된 입면 디자인으로 계획한다.





내포신도시 가로경관 디자인 가이드라인  
*Naepo newtown Streetscape Design Guideline*

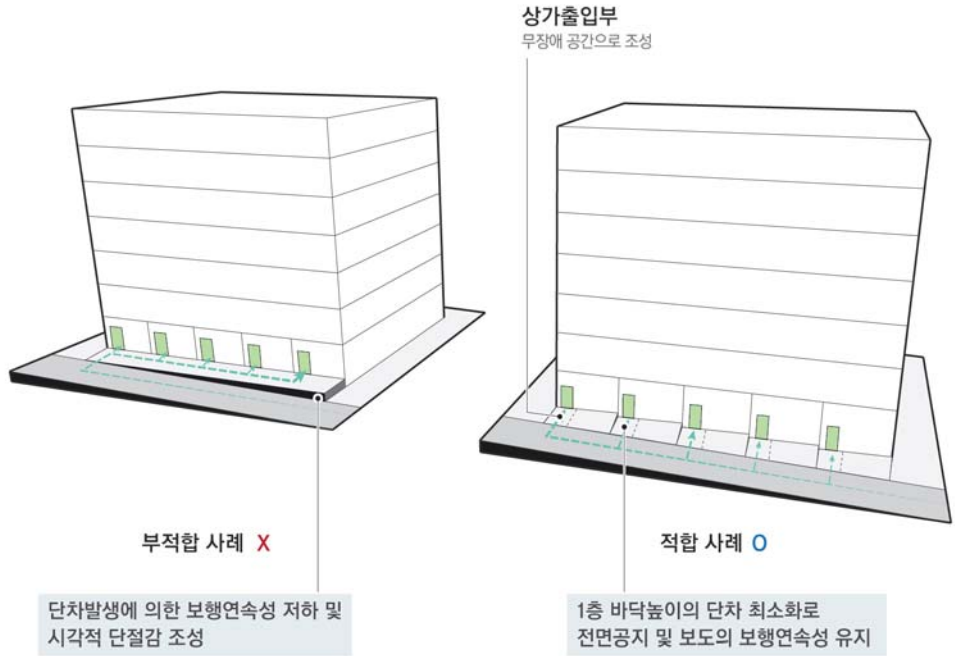
chapter 3.

공통가이드라인

## 3 공통 가이드라인

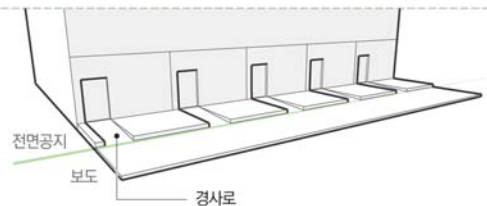
### 3.1 건축물 1층바닥의 높이

- 건축물의 1층 바닥높이는 대지 내 공지 또는 보도와 15cm 이내로 하되, 가급적 단차 없는 무장애공간으로 조성할 것을 권장한다. 경사지의 경우, 접한 보도 또는 도로의 높이는 높은 쪽을 기준으로 한다.
- 전면공지와 보행공간의 물리적, 심리적 단절이 발생하지 않도록 전면공지와 인접보도 간 단차가 없도록 조성할 것을 권장한다.



#### 부득이 단차가 발생 하는 경우

지형, 건축구조 등 부득이한 사유로 단차가 발생하는 경우 휠체어, 유모차, 노약자 등 교통약자가 상가출입부로 진입할 수 있는 경사로를 설치한다.



## 3.2 공공건축물 및 주차전용건축물

### ① 공공건축물

- 공공건축물은 독창적이고 차별화된 형태 및 입면으로 계획한다.



### ② 주차전용건축물

- 주차전용건축물의 입면은 특화된 파사드 디자인을 도입하여 인상적인 경관을 연출한다.
- 주차전용건축물 저층부(용지별 저층부 기준에 따름)는 기둥, 창호, 재료에 의한 입면분절을 적용하고 인접 건축물 저층부 디자인과 연계하여 연속적인 경관을 형성한다.
- 주차전용건축물은 입면 상단에 주차사인을 설치한다.
  - 위치: 건축물 최상층부, 건축 전면부 입면, 도로에 면한 입면에 설치(2개 이내)
  - 형태: 입체형 문자(필요 시 후면의 판넬설치 가능)
  - 크기: 문자의 크기는 가로: 세로 = 1:1.5 를 권장하며 높이는 2m 이내로 계획한다.
  - 색채: 오렌지 색(1YR 6/16)
  - 표기내용: 주차 픽토그램 + 건물명 가로형간판



## 3 공통 가이드라인

### 3.3

#### 전면공지 ① 전면공지 조성의 기본방향 및 원칙

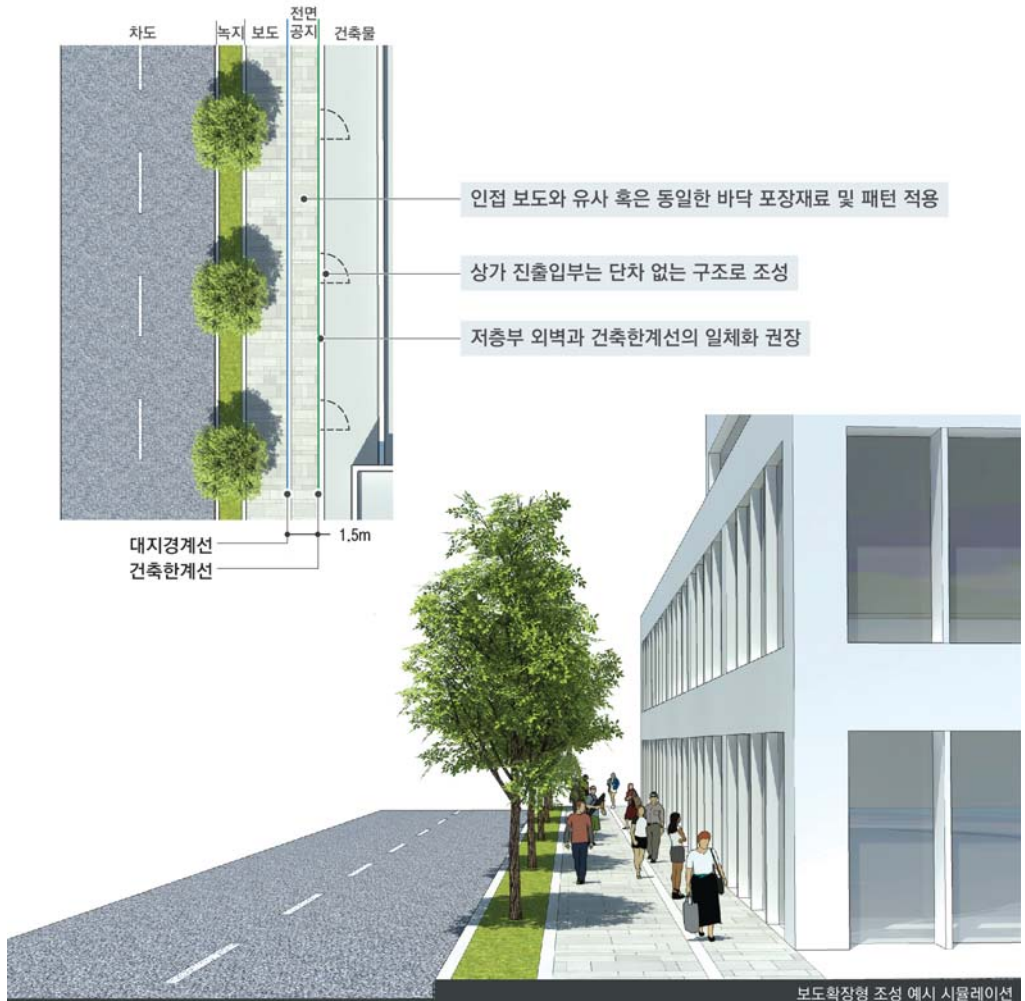
- 전면공지는 개별 필지, 상가의 사적공간(주차, 판매대 설치, 불법광고물 설치 등)으로 활용할 수 없으며 보행자의 보행, 휴식, 커뮤니티 등의 다양한 활동이 이루어지는 공적공간으로 조성한다.
- 건축물 신축 시 인접 필지에 기 조성된 전면공지가 있는 경우, 인접 필지 전면공지의 보행로 및 시설, 식재 등과 통합·연계되도록 계획한다.
- 전면공지와 인접보도 간 레벨을 동일하게 조성하여 단차 및 횡단경사가 발생하지 않도록 하며 부득이 단차가 발생할 경우 교통약자를 배려한 진출입 경사로를 조성한다.

#### ② 보도확장형(1.5m 이하 전면공지) 조성 가이드라인

- 보도확장형 전면공지 내 보행자장물의 설치를 금지하며, 인접 보도의 포장과 동일 혹은 유사한 포장을 적용하여 통합되고 연속적인 가로경관을 조성한다.

##### 보도확장형 조성예시

보도와 연속적인 레벨 및 바닥포장, 건축한계선에 일치된 저층부 배치로 연속적 가로경관 조성





### ③ 가로활성화형(3m 이상 전면공지) 조성 가이드라인

- 가로활성화형 전면공지 내 개별 상가 및 인접보도와 연결되는 진출입 통로를 확보한다.
- 가로활성화형 전면공지의 쾌적한 보행환경을 위한 식수대 및 조경식재, 커뮤니티 및 휴게활동을 지원하는 데크, 가로시설 등을 설치 할 수 있다.
- 가로활성화형 전면공지는 가로 및 상가 특성을 반영하여 필지 별 개성있는 공간으로 조성한다.

#### 가로활성화형 조성예시 ① 정원형

전면공지 공간에 풍부한 수목 식재를 조성하여 가로의 녹시율을 높이고 쾌적한 가로경관을 연출

#### 정원형 전면공지 조성 권장 가로 및 지역

정원형 전면공지는 공원 및 녹지 등에 면한 가로환경에 적용하여 통합된 가로경관을 조성할 것을 권장한다.

#### 예시

수변공원에 면한 상업시설 전면공지



- ▶ 앉음벽, 벤치 등의 휴게시설 도입권장
- ▶ 1층 상가입구로 출입이 가능한 구조로 설계
- ▶ 수목식재
  - 계절감이 느껴지는 초화류 및 계절수 식재 권장
  - 건축전면부가 차폐되지 않도록 수목 수종선택 및 배치
- ▶ 보도와 전면공지간 출입이 가능한 통로 조성
- ▶ 인접 보도와 유사 혹은 동일한 바닥 포장재료 및 패턴 적용



예시 이미지

대지경계선  
건축한계선



가로활성화형(정원형) 조성 예시 시뮬레이션

# 3 공통 가이드라인

## 3.3 전면공지

### 가로활성화형 조성예시 ② 산책로형

전면공지 공간에 별도의 보행로를 조성하고 식재와 휴게시설 도입으로 쾌적한 산책길의 가로경관 연출

#### 산책로형 전면공지 조성 권장 가로 및 지역

산책로형 전면공지는 연속적인 보행활동이 이루어지는 지역에 조성할 것을 권장한다.

#### 예시

생활가로에 연결한 전면공지



간선도로에 연속적으로 면한 전면공지



산책로 양측으로 앉음벽, 벤치 등의 휴게시설 및 식재, 조경시설 도입으로 산책로의 경계감 부여

1층 상가입구로 출입이 가능한 구조로 설계

연속적인 산책로 조성

보도와 전면공지간 출입이 가능한 통로 조성

산책로 바닥 조성 지침

- 산책로 바닥은 목재 데크, 잔디블록 등의 자연성이 강조된 바닥재 사용 가능
- 보도와 산책로간의 단차발생은 지양



예시 이미지



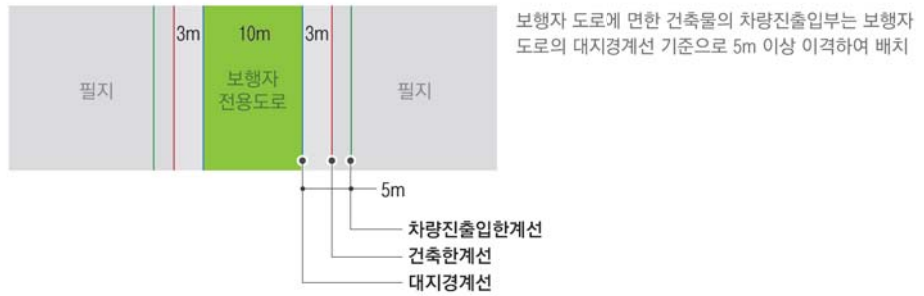
가로활성화형(산책로형) 조성 예시 시뮬레이션



### 3 공통 가이드라인

#### 3.4 차량진출입부 ① 차량진출입부 조성이이드라인

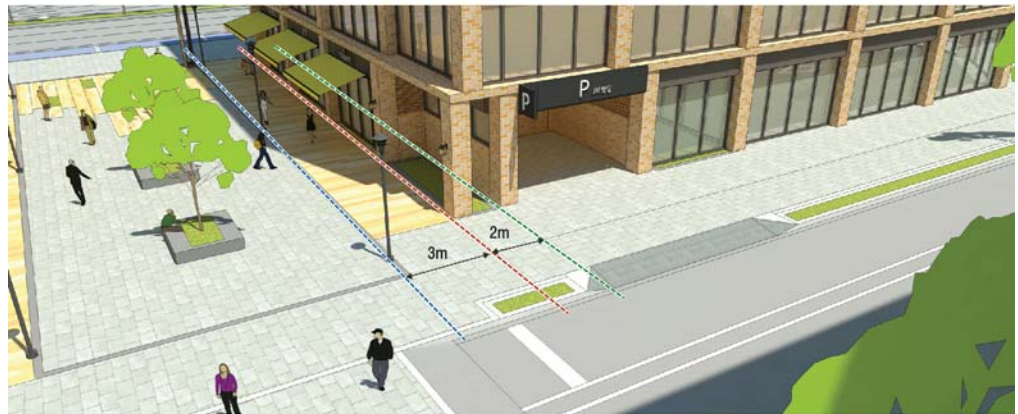
- 차량진출입부는 인접 대지경계선 기준으로 연도형으로 집중 배치하며, 후발사업자가 선행사업자의 차량진출입부 위치를 따라 배치함을 원칙으로 한다.
- 전면공지 및 보도의 높이는 평탄하게 조성하고 포장패턴을 인접 전면공지 바닥 및 보도 등의 패턴과 동일 혹은 유사한 패턴을 적용하여 시각적인 연속성을 유지한다.
- 차량진출입부는 보행자 전용도로와 최대한 이격하여 배치함을 원칙으로 하며 부득이하게 보행자 전용도로에 접한 경우 보행자 전용도로 대지경계선 기준으로 5m 이상 이격하여 배치한다.
- 야간 시인성을 고려하여 진출입부 간접조명 설치를 권장한다.



업무시설 차량진출입부 시뮬레이션 예시



중심상업시설 차량진출입부 시뮬레이션 예시



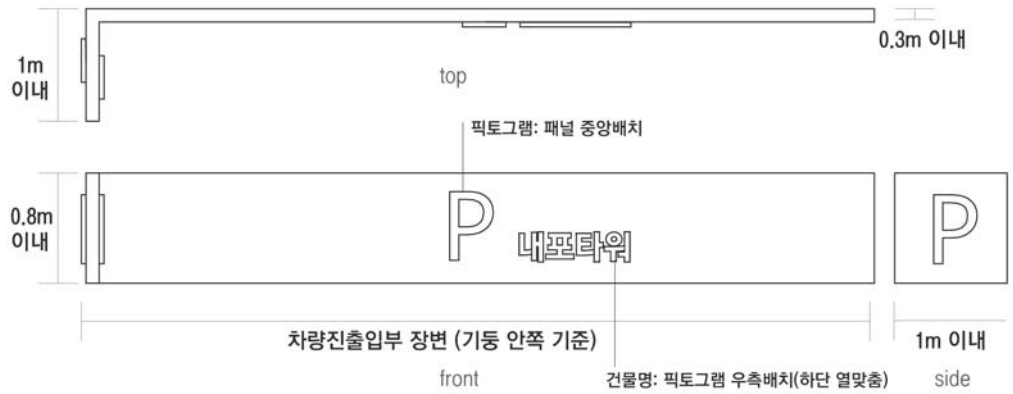
근린상업시설 차량진출입부 시뮬레이션 예시



### 3 공통 가이드라인

#### 3.4 차량진출입부 ② 차량진출입부 사인시설물

- 건축물의 차량진출입부는 형태와 색채, 재질 등을 동일한 차량진출입부 사인시설물을 설치하여 차량진출입부에 대한 인지성 제고 및 보행자의 주의 환기를 유도한다.
- 차량 및 보행자의 동선을 고려하여 차량진출입부 사인 시설물 끝단에 돌출 사인을 설치 할 수 있다.
- 픽토그램 및 건물명 등의 표기요소는 야간의 인지성을 고려하여 조명을 설치한다.
- 차량진출입부 사인시설물 디자인은 아래 가이드라인에 따르며, 설치환경과 여건에 따라 경관위원회 심의를 통한 조정이 가능하다.



<b>설치위치</b> 차량 진출입부 상단	<b>형태</b> 박스형 패널
<b>색 채</b> 고명도, 저명도 2가지 유형을 선택적으로 적용하며 유채색은 금지, 철재 / 무광택 도장	<b>도 안</b> 고딕체 적용
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <div style="background-color: black; width: 30px; height: 30px; margin: 0 auto;"></div> <p>저명도</p> <p>N3 이하</p> </div> <div style="text-align: center;"> <div style="background-color: gray; width: 30px; height: 30px; margin: 0 auto;"></div> <p>고명도</p> <p>N7 이상</p> </div> </div>	<div style="text-align: center;"> <p>가로: 세로 = 1:1.5 비율적용 a &lt; 0.6m 이내</p> <p>b &lt; 픽토그램 높이의 1/2</p> </div>



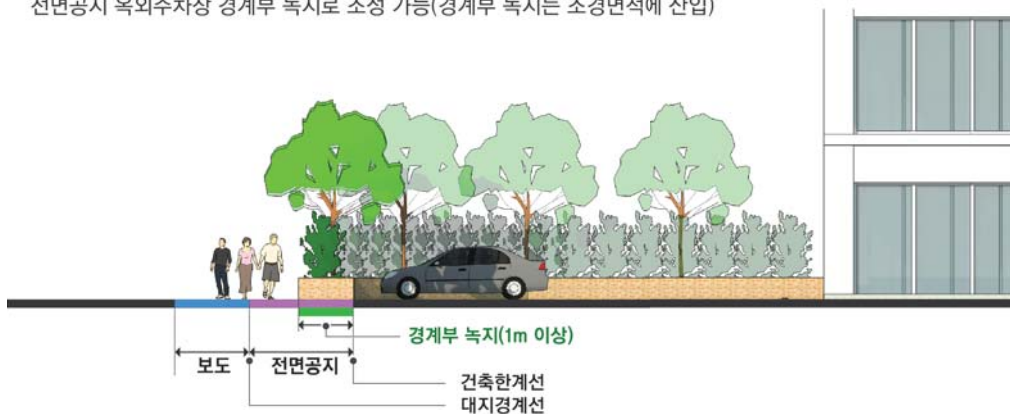
### 3.5 옥외주차장

#### ① 옥외주차장 경계부 조성

- 대지경계선을 기준으로 1m 이상의 경계부 녹지를 조성하여 외부에서의 주차장 조망을 차폐한다.
- 경계부 녹지는 전면공지 내 설치(녹지는 조경면적에 산입)가 가능하다.
- 보행자 시점을 고려하여 생울타리를 식재(차폐공간)하며, 2층부 가로경관의 연속성 및 주차장 차폐를 위해 교목을 식재(반투과 공간)한다.
- 차량진출입부로 차량이 조망되지 않도록 주차면을 안쪽에 배치할 것을 권장한다.
- 야간경관을 고려한 조명기구 설치를 권장한다.

#### 옥외주차장 경계부 조성 예시도

전면공지 옥외주차장 경계부 녹지로 조성 가능(경계부 녹지는 조경면적에 산입)



옥외주차장 경계부 조성 시뮬레이션 예시

### 3 공통 가이드라인

#### 3.6 쌈지공원

- 지구단위계획 결정도상에 지정된 쌈지공원은 해당용지 내 공개공지의 규정에 따라 조성하는 것을 원칙으로 하며, 개소별 최소면적은 25㎡ 이상이 되도록 설치하여야 한다.

##### 바닥조성

보도와 접하는 쌈지공원의 바닥은 같은 높이로 하되 부득이하여 높이차를 두는 경우 신체장애인용 경사로를 설치

##### 진입로 조성

전면도로에 면한 길이의 2분의1 이상 일반인의 보행진입이 가능하도록 조성

##### 시설물 설치

쌈지공원 조성 시 조명시설, 벤치, 식수대, 조형물, 미술장식품, 식재 등의 시설물 설치 가능

##### 필로티 조성 시

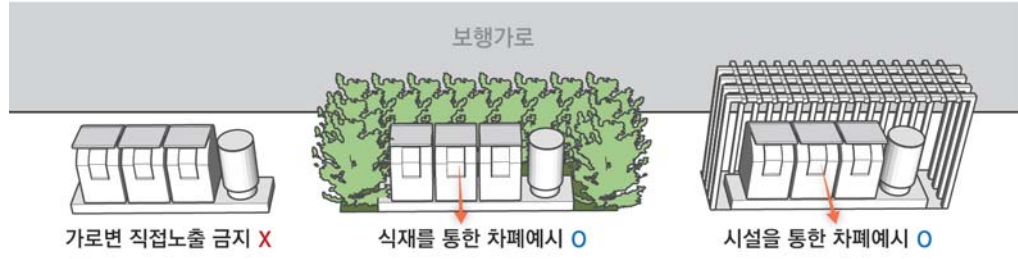
쌈지공원을 필로티구조로 조성 할 경우에는 개방감 확보를 위해 유효높이를 5m이상으로 계획 할 것을 권장





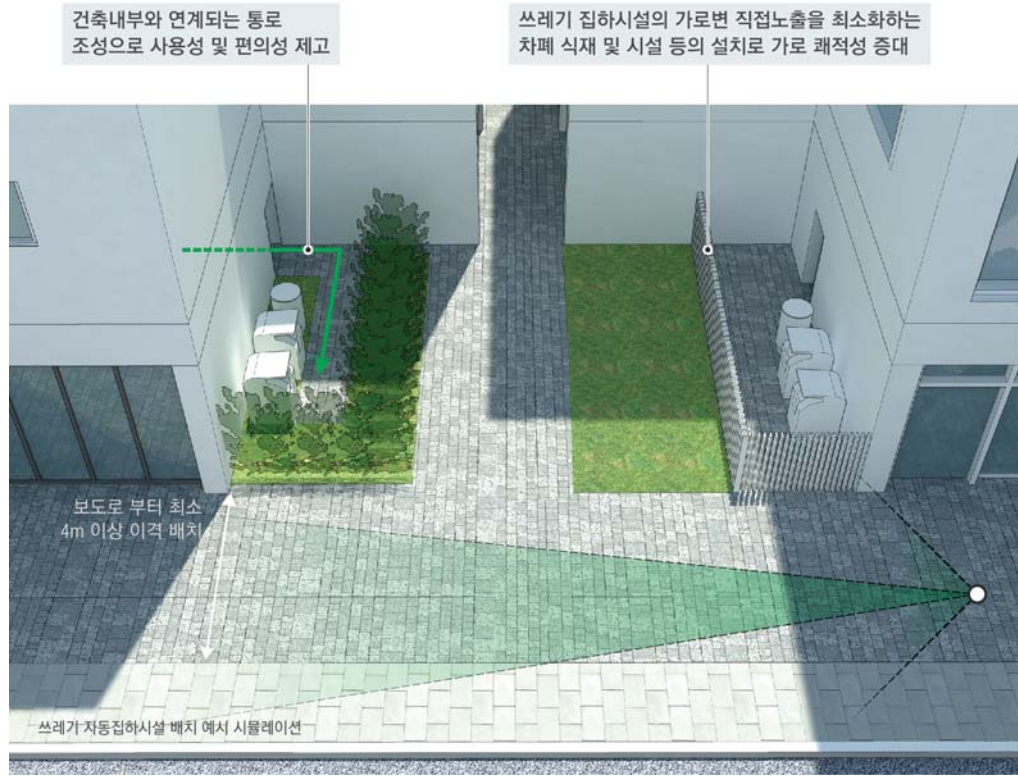
### 3.7 쓰레기 자동집하시설

- 쓰레기 집하시설은 가로경관의 쾌적성을 위해 가로변 노출을 최소화 할 수 있도록 건축물 내부 및 옥외주차장 내부, 차량진출입부 안쪽 등으로 배치하며 대지경계선으로 부터 최소 4m 이상 이격하여 배치한다.
- 옥외공간에 설치하는 경우 차폐 식재 및 시설을 설치하여 노출을 최소화 하며 건축 내부와 연계되는 별도의 동선을 계획하여 보행자 접근을 차단한다.
- 가로변 설치가 부득이한 경우, 별도의 차폐방안을 마련하여 가로변 직접 노출이 되지 않도록 하며 심의를 통해 결정한다.



#### 부득이 가로변에 설치해야 하는 경우

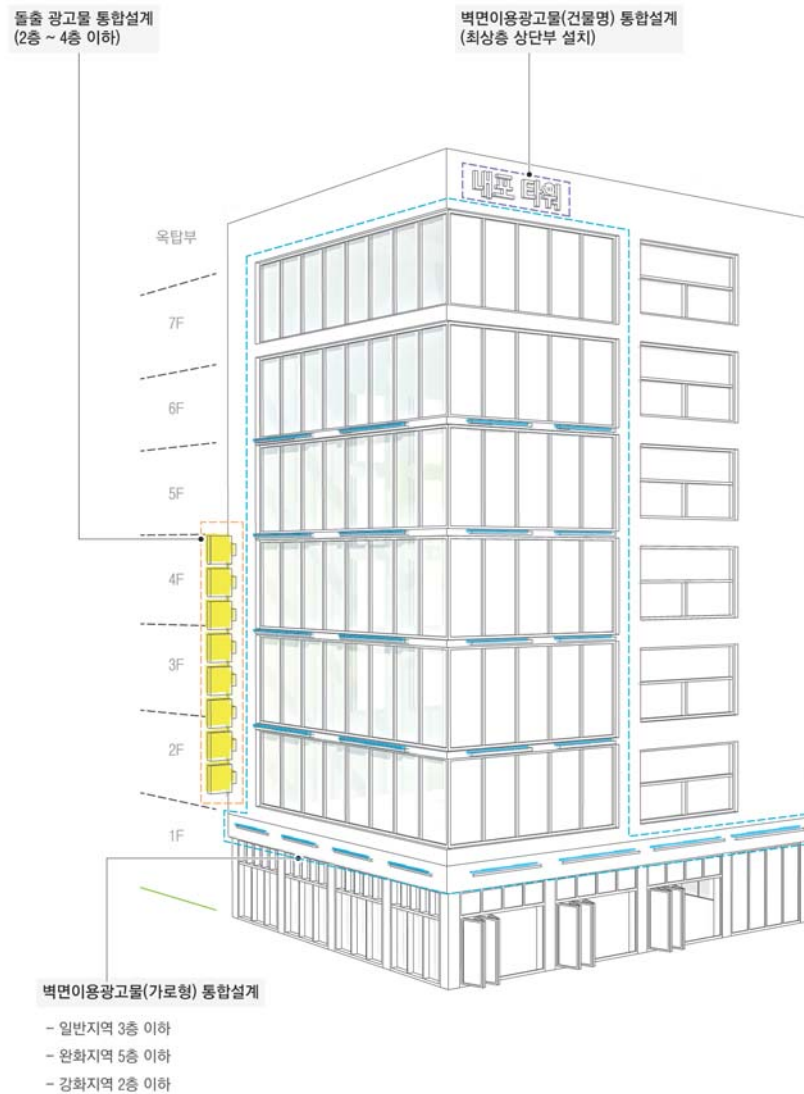
쓰레기 집하시설 가로변 설치가 부득이한 경우 가로변에서의 노출을 최소화 하기 위한 차폐 식재 및 차폐 시설을 반드시 설치하고 투입구 방향을 보행가로에 등지도록 하거나 측면으로 계획



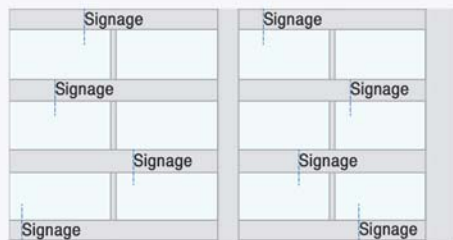
### 3 공통 가이드라인

#### 3.8 옥외광고물

- 건축설계 시 옥외광고물 유형별 설치 위치 및 형태, 배치 등에 대한 옥외광고물 설치계획을 수립하며 다음의 가이드라인을 따른다.
  - 정렬된 옥외광고물 배치계획으로 시인성과 가독성을 확보.
  - 벽면이용광고물의 게시물은 건축물 외벽 색채와 동일 혹은 유사한 색채를 적용
  - 커튼월 형식의 입면계획 시 옥외광고물 설치를 고려하여 게시물의 최대 높이 0.2m 이하를 기준으로 각 층간 옥외광고물 설치 공간을 계획
  - 건축 입면 계획 시 옥외광고물 설치를 고려하여 옥외광고물 유형별 설치 공간을 확보



### 옥외광고물의 정연한 배치



**X** 각 층별 옥외광고물의 불규칙한 배치 지양



**O** 조망환경을 고려한 정렬된 배치 권장

### 벽면이용광고물(가로형) 설계 지침





내포신도시 가로경관 디자인 가이드라인  
*Naepo newtown Streetscape Design Guideline*

chapter 4.

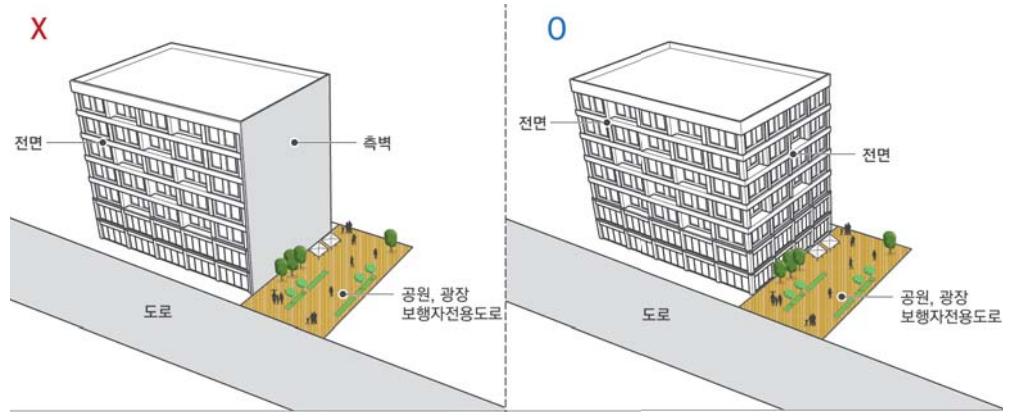
**중심상업용지**  
**가이드라인**

## 4 중심상업용지 가이드라인

### 4.1 연속적인 가로경관형성

#### ① 건축물 전면방향

- 건축물의 주전면은 위계가 높은 도로에 면하여 정하되 도로, 보행자도로, 공원, 광장에 면한 입면의 경우 주전면과 동등한 입면으로 계획한다.
- 전면방향의 입면에는 실외기, 설비시설 등의 경관저해시설의 직접노출을 금지하고 건물 내부로의 출입구를 계획한다.



활동공간에 면한 입면의 측벽 형성 지양

보행자에 대응하는 건축전면 설정

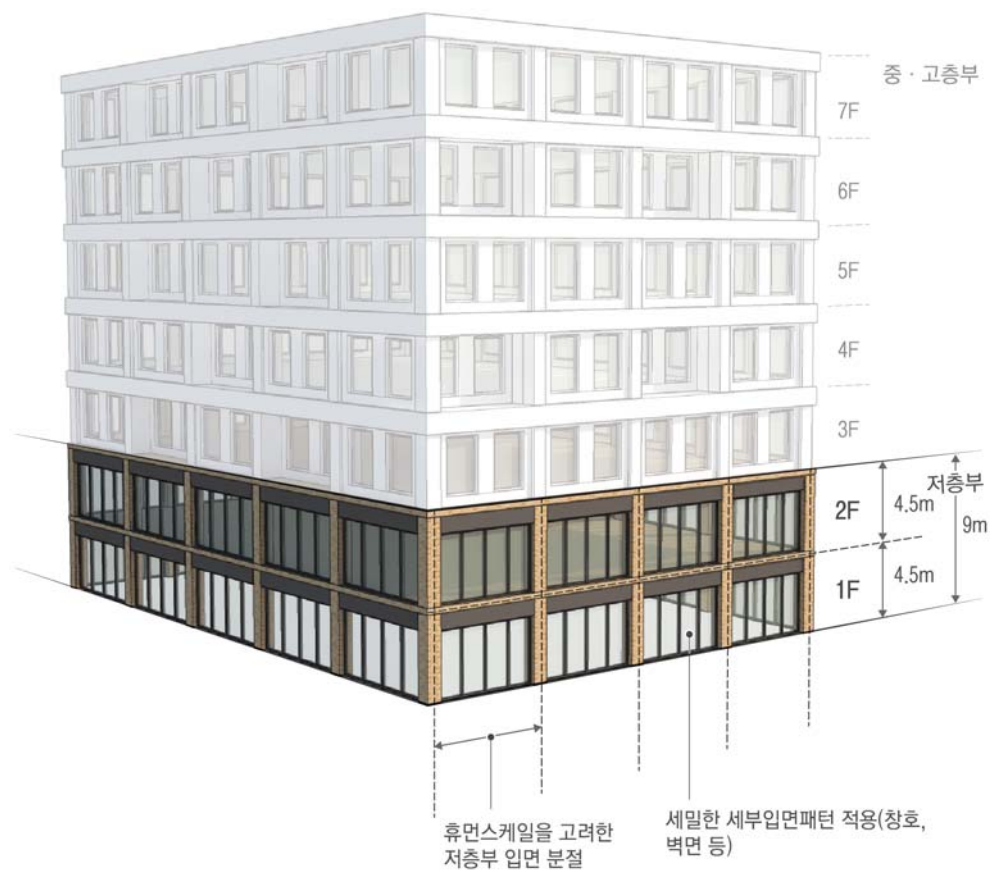
공원, 보행자 전용도로, 광장, 도로 등 외부조망 노출도를 고려하여, 기존 전면도로를 향한 단방향적 전면부 계획을 지양하고 조망환경에 대응하는 전면부 계획 수립



## 4.1 연속적인 가로경관형성

### ② 저층부 디자인 가이드라인

- 연속적이고 통일성 있는 가로경관 형성을 위해 저층부(2F 이하, 9m) 건축입면은 인접 건축물의 재료 및 색채, 형태와 동일 혹은 유사하도록 적용한다.
- 보행레벨의 가로경관 형성을 위해 기둥, 창호, 재료 등에 의한 입면 분절을 계획한다.
- 저층부와 중고층부는 입면을 색채, 재료, 형태 등으로 디자인을 구분하며 강조색 및 강조재로는 저층부에 사용한다.

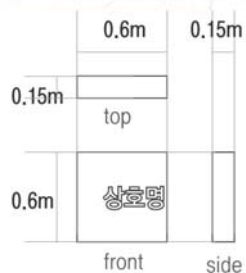


## 4 중심상업용지 가이드라인

### 4.2 아케이드가로 테마경관 조성

#### ① 아케이드 가로에 면한 건축물 디자인 가이드라인

- 정연한 아케이드 경관을 위해 건축물의 기둥은 등간격으로 한다.
- 연속적인 아케이드 조성을 위하여 아케이드 기둥 마감재와 1~2층부 입면 마감재를 통일하고 인접 건축물의 아케이드 기둥 디자인을 반영한다.
- 아케이드 구간은 무장애 보행공간으로 조성하며, 연접한 필지와 연속적으로 연결되게 조성한다.
- 각 필지간의 아케이드 지붕 연결부분은 강우, 강설 등으로부터 아케이드에 의해 형성된 공간이 보호될 수 있도록 후발사업자가 인접 필지의 아케이드를 연접하여 계획한다.
- 아케이드 기둥의 최대 장변을 1m 이내로 하여 폐쇄감을 저감하고 시야를 확보한다.
- 야간활동 및 특색있는 야간경관 형성을 위해 아케이드 기둥을 활용한 벽부등 설치를 권장한다.
- 아케이드에 면한 건축물은 맞벽으로 조성하며 지형, 건축물의 안전 등으로 맞벽이 불가능하다고 인정하는 경우에는 2층 높이까지 조경가벽으로 설치 할 수 있다.
- 보행자전용도로의 포장은 유지관리를 고려한 내구성 높은 재료를 사용한다.



최대 돌출폭 1m를 초과할 수 없으며 간판 면적은 0.36㎡이내로 한다.



야간 조도 40lux 이상으로 유지하고 투시형 벽면의 실내조명을 조명으로 활용

[공공] 가로시설물 간접조명으로 가로 입체감 연출

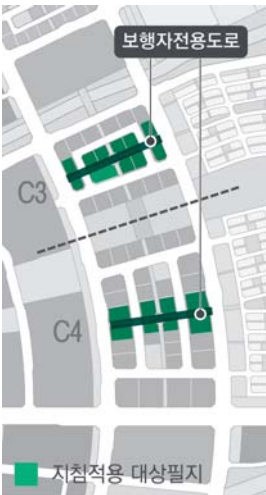
건축물 기둥이 있는 구조 시 벽부등을 통해 야간시퀀스 경관연출



### 4.3 보행자가로 테마경관 조성

#### ① 보행자전용도로에 대한 건축물 디자인 가이드라인

- 어닝을 통한 가로경관 특화를 위해 1층부 상가 전면에 어닝을 설치한다.
- 어닝의 설치는 건축설계단계에서 어닝설치를 계획하고 건축물 공사 시 일괄적으로 처리하여 일체화된 어닝디자인을 계획한다.
  - 어닝의 설치는 바닥으로부터 3m 이상으로 하며 1개 필지 내 설치 높이와 색채(단색적용) 통일
  - 어닝의 타입은 접이식을 적용
- 테마가 있는 상업경관 조성을 위해 전면공지는 식재, 휴게시설 등을 활용한 공간으로 조성하며, 보다 자세한 사항은 공동 가이드라인의 전면공지 가이드라인을 따른다.
- 상가 진출입부는 인접보도와의 단차가 발생하지 않도록 평탄하게 조성한다.
- 야간경관 형성 및 야간활동 지원을 위해 저층부 기둥 및 벽체를 활용한 벽부등의 설치를 권장한다.
- 보행자전용도로의 포장은 유지관리를 고려한 내구성 높은 재료를 사용하고, 저층부 입면재료는 휴먼스케일 경관을 고려하여 세분화된 패턴구성 및 질감표현이 우수한 재료사용을 권장한다.



보행자전용도로에 대한 건축물 1층부는 통합된 디자인의 어닝을 설치(건축설계단계에서 어닝 설계 계획)



[공공] 내구성이 높은 바닥재료 사용



보행자전용도로 시뮬레이션 예시

보행자 전용도로에 대한 전면공지는 식재, 휴게시설 등 활용 공간으로 조성



쾌적한 가로환경 연출을 위해 조경·식재공간으로 조성가능 (조경면적에 산입)



투시형 벽면의 실내조명 활용

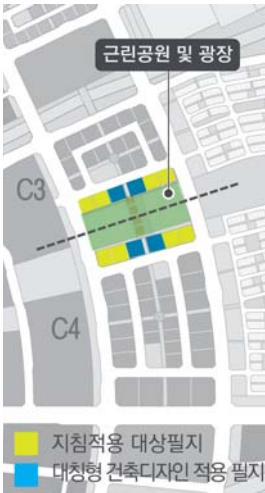
건축물 기둥이 있는 구조 시 벽부등을 통해 야간시퀀스 경관연출

## 4 중심상업용지 가이드라인

### 4.4 시민공원 테마경관 조성

#### ① 근린공원 및 광장에 면한 건축물 디자인 가이드라인

- 근린공원 및 광장에 면한 필지는 맞벽으로 계획한다.
- 어닝을 통한 가로경관 특화를 위해 1층부 상가 전면에 어닝을 설치하고 건축물 공사시 일괄적으로 설치하여 일체화된 어닝디자인을 계획한다.
  - 어닝의 높이는 최소 3m 이상으로 하며 1개 필지 내 높이와 색채(단색적용) 통일
  - 어닝의 타입은 접이식을 적용
- 근린공원 및 광장에 면한 필지에 휴게공간 또는 조경공간 조성을 권장한다.
- 근린공원 및 광장에 면한 필지 중 아케이드 가로에 위치한 필지는 진입경관을 형성하기 위해 대칭형 디자인을 적용한다.



중앙광장에 면한 상업용지 외부공간은 ① 휴게공간 혹은 ② 조경공간으로 조성

유형 ① 휴게공간 조성 [내포신도시 상업용지 사례]



풀딩도어 등의 개방형 입면으로  
공원으로의 조망 특화 및 개방적  
경관 연출

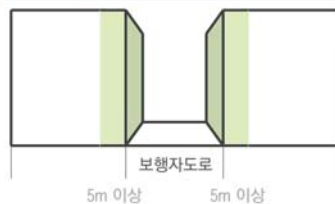
유형 ② 조경공간 조성 [내포신도시 상업용지 사례]



주출입구로의 진입동선을 확보  
관목과 교목의 혼식 권장



보행자 전용도로를 중심으로 양측에 입지한 필지 내 상업건축물은  
진입경관을 형성하는 대칭형 건축디자인을 적용



보행자 전용도로 양측 건축물의 형태, 규모,  
높이, 색채 패턴 등의 입면 디자인 일체화

대칭형 건축 디자인은 보행자도로를 중심으로 한  
양측 입면과 보행자도로에 수직으로 면한  
입면(최소 5m 이상)에 적용한다

대칭형 건축디자인 시뮬레이션 예시





어닝을 통한 통합된 가로경관이미지 구축

보행자 전용도로의 특화가로 조성

전면공지를 활용한  
휴게 및 조경공간 조성

입면재료를 활용한 저층부(2F, 9m)의 휴먼스케일 디자인



내포신도시 가로경관 디자인 가이드라인  
*Naepo newtown Streetscape Design Guideline*

chapter 5.

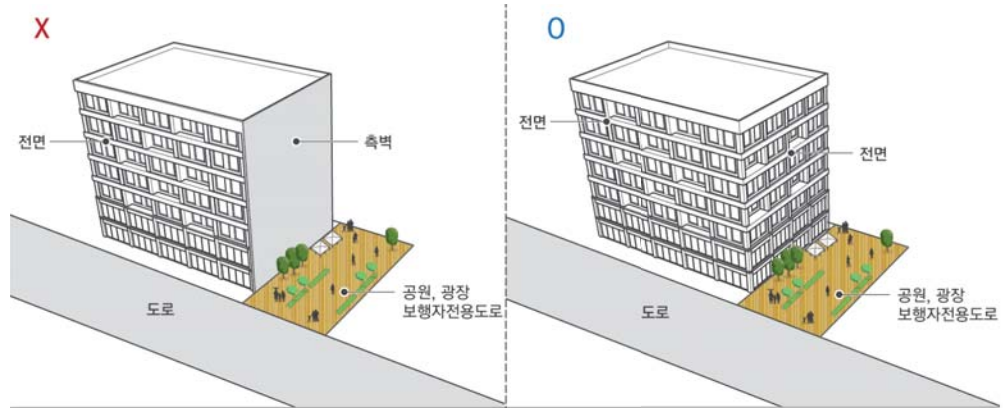
업무시설용지  
가이드라인

## 5 업무시설용지 가이드라인

### 5.1 연속적인 가로경관형성

#### ① 건축물 전면방향

- 건축물의 주전면은 위계가 높은 도로에 면하여 정하되 도로, 보행자도로, 공원, 광장에 면한 입면의 경우 주전면과 동등한 입면으로 계획한다.
- 전면방향의 입면에는 실외기, 설비시설 등의 경관저해시설의 직접노출을 금지하고 건물 내부로의 출입구를 계획한다.



활동공간에 면한 입면의 측벽 형성 지양

보행자에 대응하는 건축전면 설정

공원, 보행자 전용도로, 광장, 도로 등 외부조망 노출도를 고려하여, 기존 전면도로를 향한 단방향적 전면부 계획을 지양하고 조망환경에 대응하는 전면부 계획 수립



보행자 전용도로 및 공원, 도로 등 3방향에 전면성을 부여한 시뮬레이션 예시

## 5.1 연속적인 가로경관형성

### ② 저층부 디자인 가이드라인

- 연속적이고 통일성 있는 가로경관 형성을 위해 저층부(2F 이하, 9m) 건축입면은 인접 건축물의 재료 및 색채, 형태와 동일 혹은 유사하도록 적용한다.
- 보행레벨의 가로경관 형성을 위해 기둥, 창호, 재료 등에 의한 입면 분절을 계획한다.
- 저층부와 중고층부는 입면을 색채, 재료, 형태 등으로 디자인을 구분하며 강조색 및 강조재로는 저층부에 사용한다.

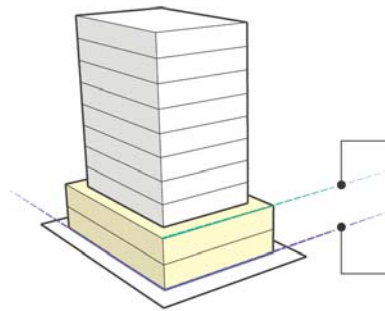


## 5 업무시설용지 가이드라인

### 5.1 연속적인 가로경관형성

#### ③ 건축선에 일치하는 건축배치

- 건축물의 최소 2층(9m) 이하의 외벽면은 지구단위계획 결정도의 건축한계선에 3분의 2 이상이 일치하도록 배치한다.
- 업무 6은 1층(4.5m) 이내의 외벽면을 저층부로 조성하며 건축선에 일치하여 배치한다.

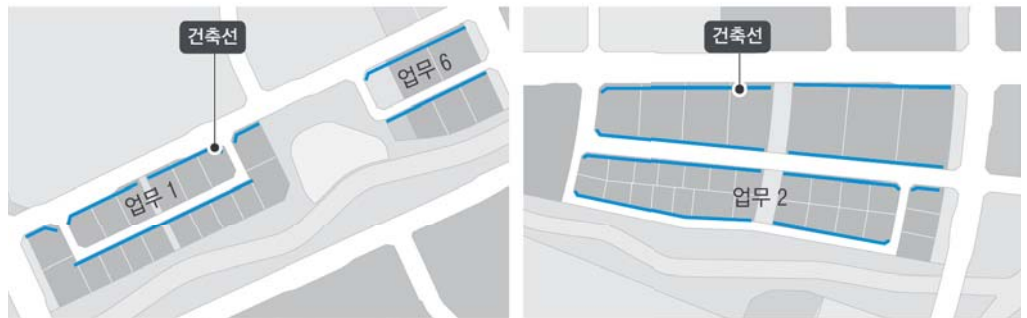


#### 저층 기반부를 형성하는 건축매스

지구단위계획 건축물 용량을 바탕으로 저층부의 연속된 기반부 형성을 유도하는 건축매스개념

2F(9m) 2층(9m) 이하 외벽면이 건축한계선에 접하도록 계획하여 보행레벨에서의 연속적인 기반부를 조성

건축선 건축한계선에 외벽면의 3분의 2 이상 면하도록 배치



도면에 표기된 건축한계선을 기준으로 건축배치 권장



연속적인 저층부 조성 시뮬레이션 예시



## 5.2 수변공간 경관특화

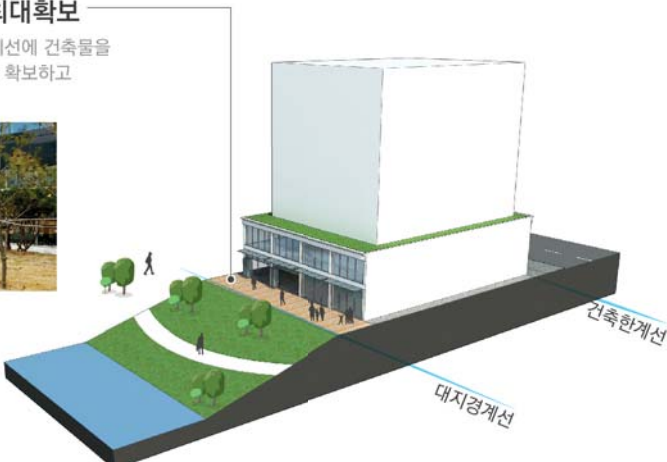
### ① 수변공원부에 면한 건축물 외부공간

- 수변에 접한 업무시설은 건축한계선에 접한 전면공지를 제외한 외부공간(비건폐공간)을 수변부에 배치하여 수변부에 면한 건축물 외부공간을 최대한 확보한다.(적용 블록: 업무 1-②- 1 ~ 12 BL / 업무 6-②-1 ~ 3 BL)
- 확보된 외부공간은 수변특화공간으로 조성하며 다음의 가이드라인 적용을 권장한다.
  - 건축배치 따라 확보된 수변부 외부공간은 각 필지별 개성 있는 외부공간으로 조성한다.
  - 수변공원의 보행로와 연계하여 외부 접근성을 제고한다.
  - 2층(9m, 업무6: 1층부 4.5m 적용) 이하의 저층부는 투시형 입면으로 계획하며, 1층부는 개폐식(폴딩도어) 파사드로 조성 할 것을 권장한다.
  - 수변공원과 조화로운 경관을 형성을 위해 자연소재의 외장재를 적극 활용한다.



### 수변공원부 건축 외부공간 최대확보

수변에 면한 필지는 이면도로변 건축한계선에 건축물을 배치하여 수변부 건축외부공간을 최대한 확보하고 개성있는 특화공간으로 조성



수변 특화공간 조성 시뮬레이션 예시

## 5 업무시설용지 가이드라인

### 5.2 수변공간 ② 수변공원에 면한 건축물 입면디자인 경관특화

- 수변공원을 향한 건축입면은 커튼월 입면 구성 또는 반사재질의 적극적 도입을 통해 차폐감을 완화할 것을 권장한다.
- 3층 이상 중고층부의 형태적 입면분절로 리듬감 있는 경관을 연출한다.
- 우수한 조망경관자원을 활용하는 조망형 발코니 등의 설치를 권장한다.



#### 매스 분절

건축물의 형태적 분절로 건축매스의 위압감을 최소화

#### 발코니 조성

건축물 내부에서의 외부조망이 가능하며 입면의 변화감을 연출

#### 투시형 재료의 사용

반사도 높은 투시형 재료로 건축물의 차폐감을 최소화



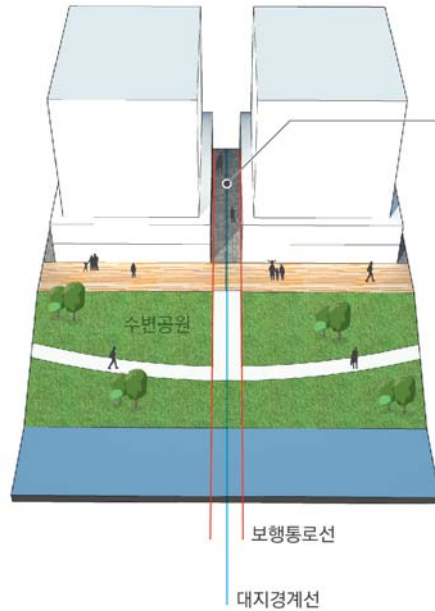
골목가로 계획개념

골목가로는 도로와 건축을 중심의 도시구조에 의한 비효율적인 보행동선 형성과 휴먼스케일 공간 부족 현상을 극복하기 위한 개념이다. 인접대지경계선을 중심으로 건축물을 이격배치하여 보행통로를 조성하고 보행통로에 대응하는 저층부 활성화 용도 배치 및 휴먼스케일 경관을 조성하여 가로활성화를 유도한다. 작은 분식점, 내일삼, 미니세탁소, 테이크아웃 음식소매점 등 다양한 상점과 좁은 가로가 만나는 골목가로는 보행자의 발걸음을 유도하고 색다른 볼거리를 제공할 것으로 기대된다.

### 5.3 보행통로 확보

#### ① 골목가로 조성 가이드라인

- 업무 1-②-2와 업무 1-②-3, 업무 1-②-10과 업무 1-②-11 BL은 각 필지간 인접대지경계선을 중심으로 건축물을 이격배치 하여 수변공원을 향한 골목가로 조성을 권장한다.
- 건축물 이격배치로 발생하는 골목가로는 다음 가이드라인을 따를 것을 권장하다.
  - 각 필지별 보행로 1m 이상을 확보하며 실외기 등의 설비노출은 지양
  - 건축입면과 보도포장, 도입시설의 재료 및 패턴 등을 통합된 디자인으로 계획
  - 벽부등 등의 경관조명 도입 및 화수분 등의 조경시설 도입 권장
- 골목가로는 후발사업자가 선발사업자의 골목가로를 따라 조성하는 것을 원칙으로 한다.



#### 건축물 이격을 통한 수변 보행통로 확보 권장

수변으로의 접근성 향상 및 보행친화적 업무공간 형성을 위해 기존 도로축과 건축한계선에 의한 전면공지 축을 연계한 수변보행통로를 조성

대지경계선을 중심으로 건축물을 이격하여 보행통로를 조성하고 골목가로를 조성



수변 보행통로(골목가로) 시뮬레이션 예시

## 5 업무시설용지 가이드라인

### 5.4 보행자가로 테마경관조성

#### ① 보행자전용도로에 면한 건축물 디자인 가이드라인

- 어닝을 통한 가로경관 특화를 위해 1층부 상가 전면에 어닝을 설치한다.
- 어닝의 설치는 건축설계단계에서 어닝설치를 계획하고 건축물 공사 시 일괄적으로 처리하여 일체화된 어닝디자인을 계획한다.
  - 어닝의 설치는 바닥으로부터 3m 이상으로 하며 1개 필지 내 설치 높이와 색채(단색적용) 통일
  - 어닝의 타입은 접이식을 적용
- 테마가 있는 상업경관 조성을 위해 전면공지는 식재, 휴게시설 등을 활용한 공간으로 조성하며, 보다 자세한 사항은 공통 가이드라인의 전면공지 가이드라인을 따른다.
- 상가 진출입부는 인접 보도와의 단차가 발생하지 않도록 평탄하게 조성한다.
- 보행자전용도로의 포장은 유지관리를 고려한 내구성 높은 재료를 사용한다.

46



보행자전용도로에 면한 건축물 1층부는 통합된 디자인의 어닝을 설치(건축설계단계에서 어닝 설계 계획)

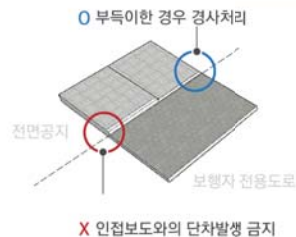


보행자 전용도로에 면한 전면공지는 식재, 휴게시설 등 활용 공간으로 조성



쾌적한 가로환경 연출을 위해 조경·식재공간으로 조성가능 (조경면적에 산입)

상가 진출입부는 인접 보도와의 단차가 없도록 조성하고 부득이 단차가 발생할 경우 경사로를 조성



[상가 진출입부 경사지 처리사례(시애틀)]



수변부 건축물 외부공간 최대확보

보행자 전용도로의 특화가로 조성 및 수변공원 연계

수변공원을 향한 저층부 디자인

투시형 재료를 활용한 입면디자인



내포신도시 가로경관 디자인 가이드라인  
*Naepo newtown Streetscape Design Guideline*

chapter 6.

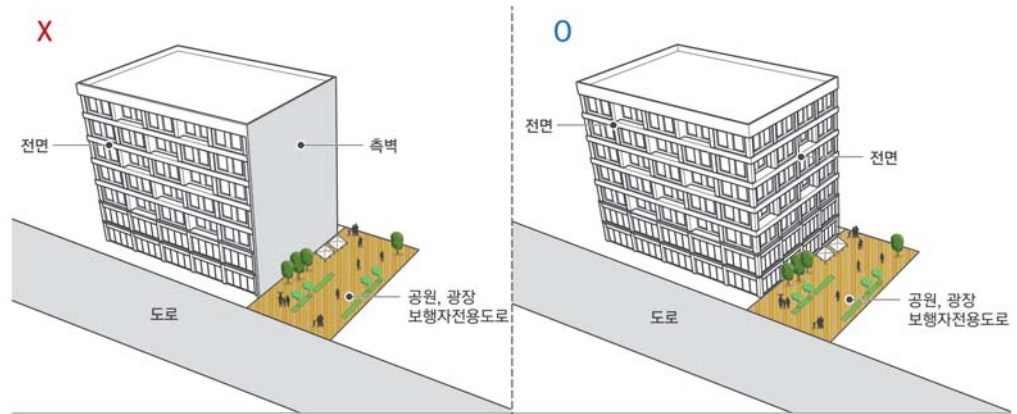
**근린상업용지**  
**가이드라인**

## 6 근린상업용지 가이드라인

### 6.1 연속적인 가로경관형성

#### ① 건축물 전면방향

- 건축물의 주전면은 위계가 높은 도로에 면하여 정하되 도로, 보행자도로, 공원, 광장에 면한 입면의 경우 주전면과 동등한 입면으로 계획한다.
- 전면방향의 입면에는 실외기, 설비시설 등의 경관저해시설의 직접노출을 금지하고 건물 내부로의 출입구를 계획한다.



활동공간에 면한 입면의 측벽 형성 지양

보행자에 대응하는 건축전면 설정

공원, 보행자 전용도로, 광장, 도로 등 외부조망 노출도를 고려하여, 기존 전면도로를 향한 단방향적 전면부 계획을 지양하고 조망환경에 대응하는 전면부 계획 수립

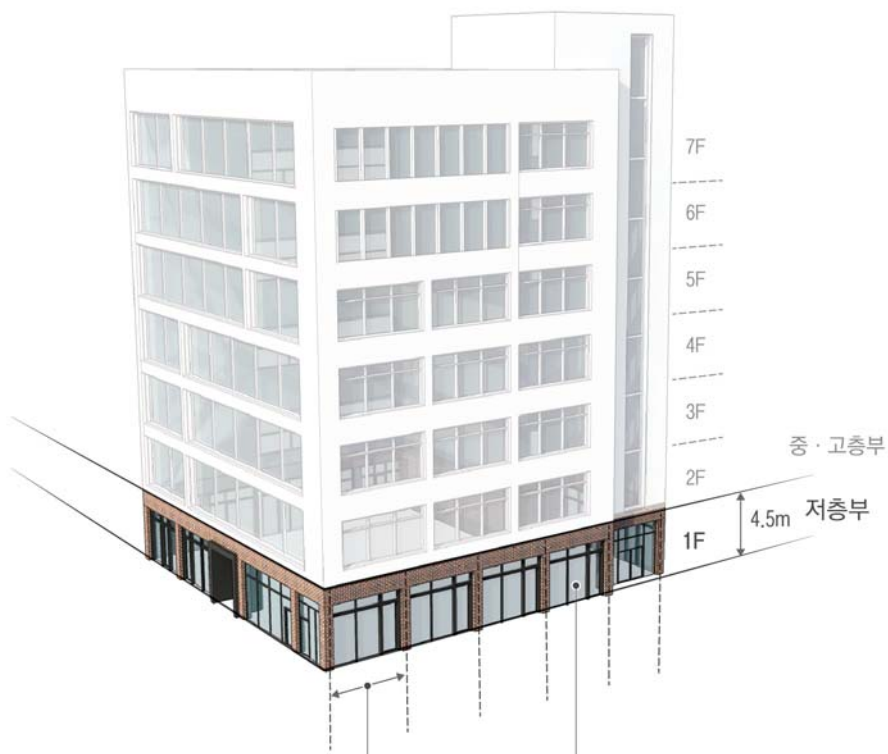


보행자 전용도로 및 전면도로에 정면성을 부여한 시뮬레이션 예시



## ② 저층부 디자인 가이드라인

- 연속적이고 통일성 있는 가로경관 형성을 위해 저층부(1F, 4.5m) 건축입면은 인접 건축물의 재료 및 색채, 형태와 동일 혹은 유사하도록 적용한다.
- 보행레벨의 가로경관 형성을 위해 기둥, 창호, 재료 등에 의한 입면 분절을 계획한다.
- 저층부와 중고층부는 입면을 색채, 재료, 형태 등으로 디자인을 구분하며 강조색 및 강조재료는 저층부에 사용한다.



휴먼스케일을 고려한 저층부 입면 분절      세밀한 세부입면패턴 적용(창호, 벽면 등)



연속적인 저층부 조성 시뮬레이션 예시

## 6 근린상업용지 가이드라인

### 6.1 연속적인 가로경관형성

#### ③ 건축선에 일치하는 건축배치

- 도로에 면한 건축입면의 1층(4.5m) 부 외벽면은 지구단위계획 결정도의 건축한계선에 3분의 2 이상이 일치하도록 배치하고 전면성을 부여하여 연속적인 가로경관을 연출한다.
- 도로의 위계가 높은 전면도로의 건축한계선에 일치된 저층부 배치를 적용할 것을 권장한다.

#### 건축한계선에 일치하는 건축배치구간

도면에 표기된 건축한계선을 기준으로 건축배치 권장



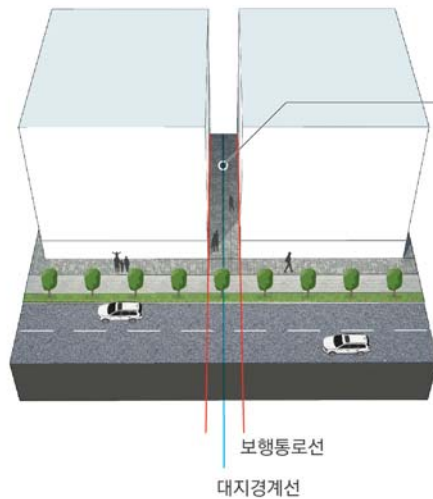
골목가로 계획개념

골목가로는 도로와 건축을 중심의 도시구조에 의한 비효율적인 보행동선 형성과 휴먼스케일 공간 부족 현상을 극복하기 위한 개념이다. 인접대지경계선을 중심으로 건축물을 이격배치하여 보행통로를 조성하고 보행통로에 대응하는 저층부 활성화 용도 배치 및 휴먼스케일 경관을 조성하여 가로활성화를 유도한다. 작은 분식점, 내일상, 미니세탁소, 테이크아웃 음식소매점 등 다양한 상점과 좁은 가로가 만나는 골목가로는 보행자의 발걸음을 유도하고 색다른 볼거리를 제공할 것으로 기대된다.

## 6.2 보행통로 확보

### ① 골목가로조성 가이드라인

- 상가활성화 및 보행공간의 확보, 가로 쾌적성 증진을 위해 C6-②-2, 3, 9, 10 BL은 지정된 보행통로선에 따라 건축물을 인접대지경계선으로부터 이격 배치하여 보행통로 확보를 권장한다.
- 건축물 이격배치로 발생하는 골목가로는 다음 가이드라인을 따를 것을 권장하다.
  - 각 필지별 보행로 1m 이상을 확보하며 실외기 등의 설비노출은 지양
  - 건축입면과 보도포장, 도입시설의 재료 및 패턴 등을 통합된 디자인으로 계획
  - 벽부등 등의 경관조명 도입 및 화수분 등의 조경시설 도입 권장
- 골목가로는 후발사업자가 선발사업자의 골목가로를 따라 조성하는 것을 원칙으로 한다.



#### 건축물 이격을 통한 보행통로 확보 권장

상업시설로의 접근성 향상 및 보행친화적 상업공간 형성을 위해 대지경계선을 중심으로 건축물을 이격배치하여 보행통로를 조성하고 골목가로를 조성



#### 골목길 조성사례(상해\_ 신천지)

바닥과 벽면의 유사재료의 적용, 조경시설의 도입 및 가로에 대응하는 상가 배치 등으로 특화경관 형성



골목길 보행가로 조성 시뮬레이션 예시

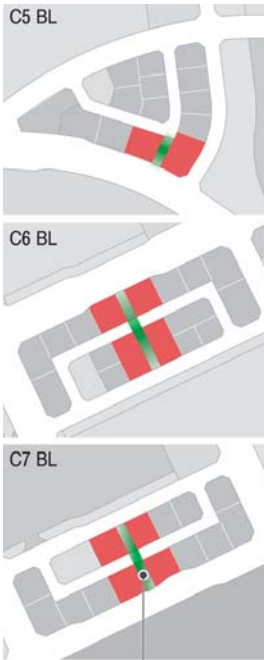
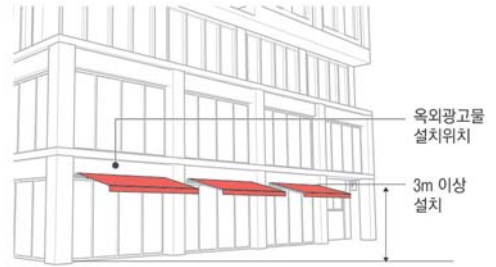
## 6 근린상업용지 가이드라인

### 6.3

#### 보행자가로 테마경관조성 ① 보행자전용도로에 면한 건축물 디자인 가이드라인

- 어닝을 통한 가로경관 특화를 위해 1층부 상가 전면에 어닝을 설치한다.
- 어닝의 설치는 건축설계단계에서 어닝설치를 계획하고 건축물 공사 시 일괄적으로 처리하여 일체화된 어닝디자인을 계획한다.
  - 어닝의 설치는 바닥으로부터 3m 이상으로 하며 1개 필지 내 설치 높이와 색채(단색적용) 통일
  - 어닝의 타입은 접이식을 적용
- 테마가 있는 상업경관 조성을 위해 전면공지는 식재, 휴게시설 등을 활용한 공간으로 조성하며, 보다 자세한 사항은 공통 가이드라인의 전면공지 가이드라인을 따른다.
- 상가 진출입부는 인접보도와의 단차가 발생하지 않도록 평탄하게 조성한다.
- 보행자전용도로의 포장은 유지관리를 고려한 내구성 높은 재료를 사용한다.

보행자전용도로에 면한 건축물 1층부는 통합된 디자인의 어닝을 설치(건축설계단계에서 어닝 설계 계획)



보행자 전용도로

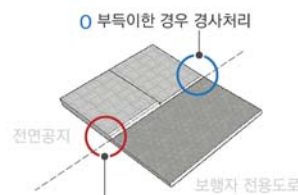


보행자 전용도로에 면한 전면공지는 식재, 휴게시설 등 활용 공간으로 조성



쾌적한 가로환경 연출을 위해 조경·식재공간으로 조성가능 (조경면적에 산입)

상가 진출입부는 인접 보도와의 단차가 없도록 조성하고 부득이 단차가 발생할 경우 경사로를 조성



X 인접보도와의 단차발생 금지



[상가 진출입부 경사 처리 사례(시애틀)]



건축선에 일치된 저층부배치로  
정연한 가로경관형성

보행자 전용도로의 특화가로 조성

전면공지를 활용한 녹지 및 휴게공간 조성



내포신도시 가로경관 디자인 가이드라인  
*Naepo newtown Streetscape Design Guideline*

chapter 7.

**공동주택용지 · 주상복합용지**  
**가이드라인**

## 7 공동주택용지 · 주상복합용지 가이드라인

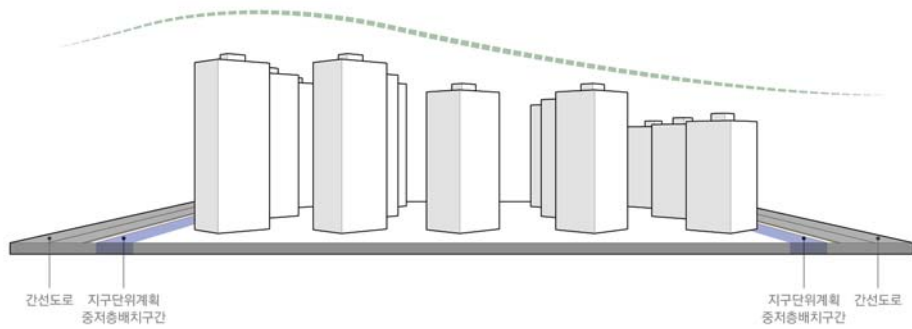
### 7.1 스카이라인의 형성

#### ① 단지 중심부로 높아지는 스카이라인

- 지구단위계획 결정도 상 중저층 배치구간에 따라 간선도로 등의 외곽도로 변으로 단지 내 중저층을 배치하고 단지 중심부로 최고층을 배치한다.

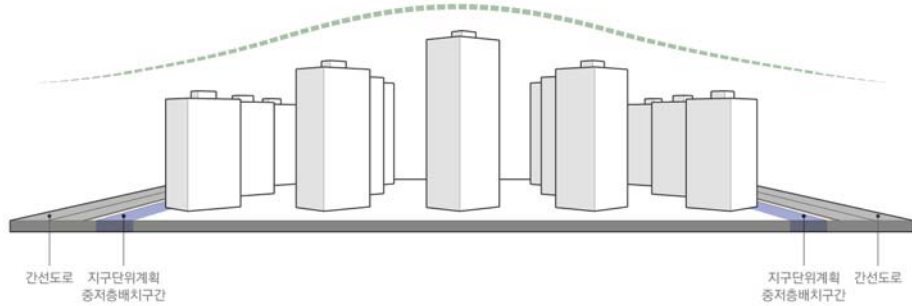
#### X 비권장사례

중저층배치구간을 피하여 간선도로변으로 고층배치 형성



#### O 권장사례

간선도로변 지구단위계획 중저층배치구간에 의한 텐트형 스카이라인 형성

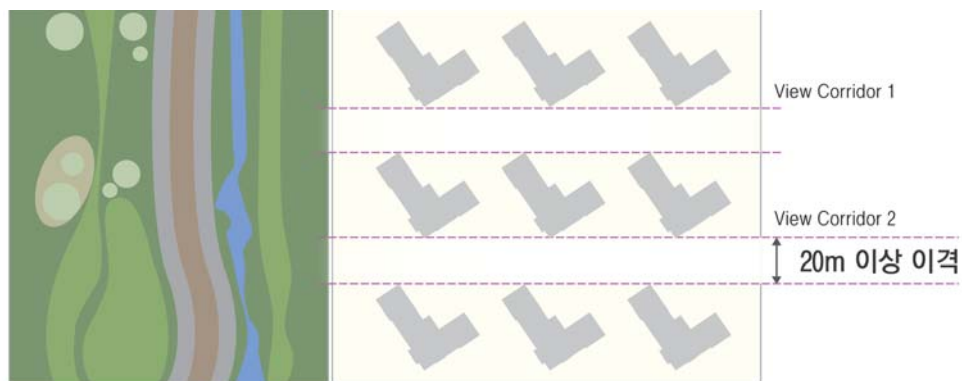




## 7.2 통경축 확보

### ① 동서간 통경축 형성을 위한 건축배치

- 배후산지(용봉산과 수암산)와 도시를 관통하는 수변공원 등 공적 경관자원인 자연녹지, 수변경관을 향한 동서 방향의 통경을 형성한다.
- 통경은 최소 2개 이상을 조성하고 폭 20m 이상 계획한다.



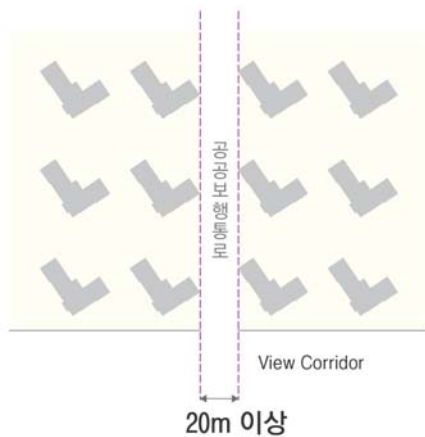
자연경관자원  
산림, 수변, 공원, 연결녹지 등



용봉산 - 수암산 방향으로 열린 통경 배치 시뮬레이션 예시

### ② 남북간 통경축 형성을 위한 건축배치

- 단지 진출입구 및 공공보행통로의 건축물 이격배치로 통경을 확보하여 단지 입구성 강화 및 보행레벨의 통경을 형성한다.
- 남북간 통경은 단지 내 최소 1개 이상을 조성하고 폭 20m 이상 계획한다.



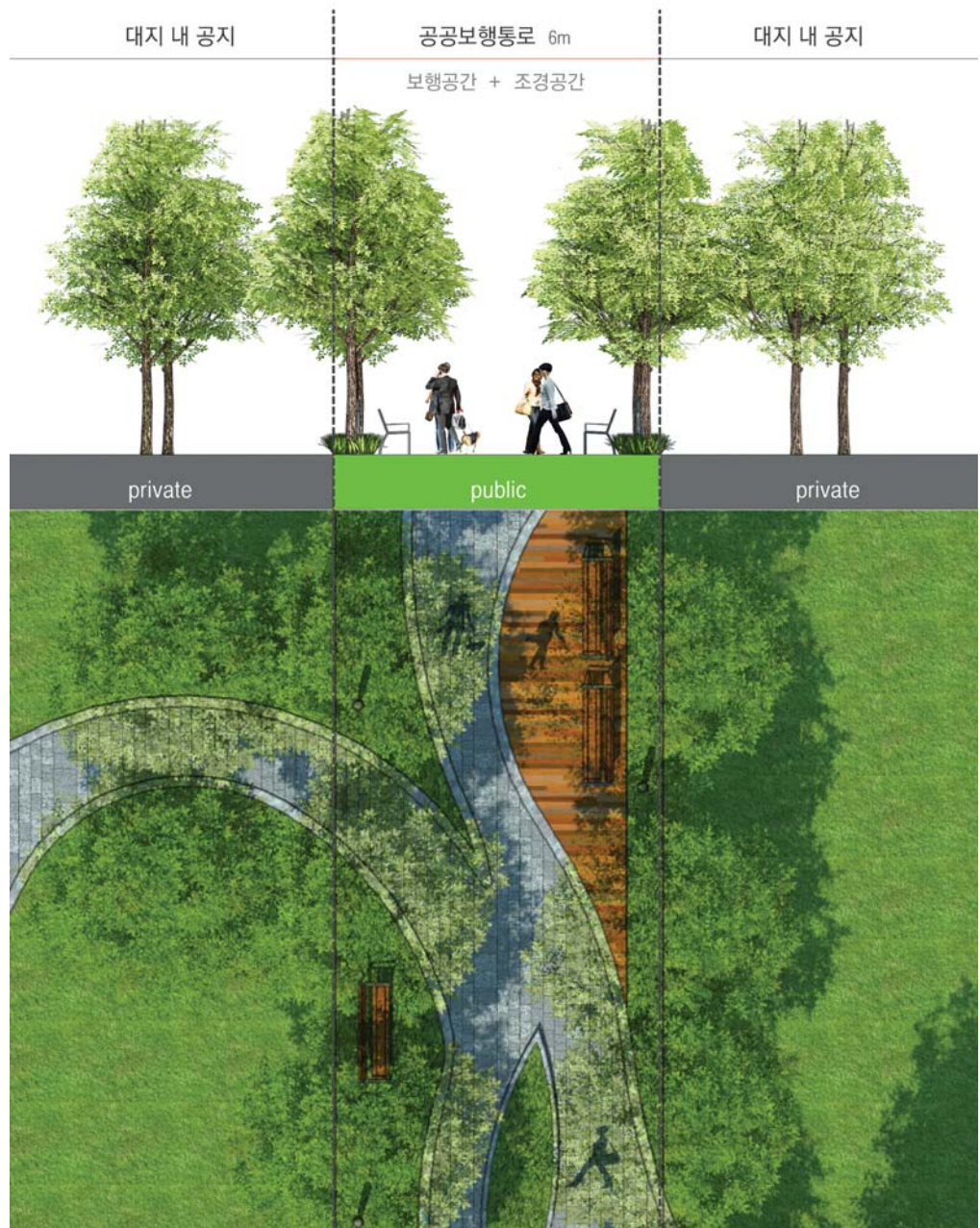
공공보행통로와 연계된 통경배치 시뮬레이션 예시

## 7 공동주택용지 · 주상복합용지 가이드라인

### 7.3

#### 공공보행통로 ① 공공보행통로 조성

- 공공보행통로는 최소 6m이상 확보하며, 쾌적한 보행환경 및 녹지의 연속적인 형성을 위해 보행통로 내 교목, 관목, 초화류 등을 계획한다.
- 공공보행통로 내 보행공간은 6m 공간 내에서 자유로운 동선으로 계획하며 지형단차로 인해 부득이하게 계단을 설치 할 경우 경사로를 함께 설치한다.
- 조경공간은 야간안전을 위한 보행등 및 휴게, 편의 시설 등의 조경시설을 설치 하여 보행편의성을 향상한다.





### 보행안전등 설치

24시간 개방되는 공공보행통로의 야간 보행안전을 도모하고 식수대 녹지경관을 야간경관 요소로 연출

### 식수대 설치

관목식재로 자연스러운 경계감과 영역성을 확보하여 단지 사생활을 보호하고 교목에 의한 여름철 차양으로 쾌적한 보행경관 조성

### 조경시설 설치

벤치, 파고라, 음수대, 화수분 등 보행쾌적성 제고를 위한 조경시설 설치(자연재로 혼용 권장)

### 단지 보행로 연계

단지 내 보행동선, 놀이터 운동시설, 휴게공간 등과 연계하여 공공/민간 통합설계 실현



공공보행통로 조성 시뮬레이션 예시

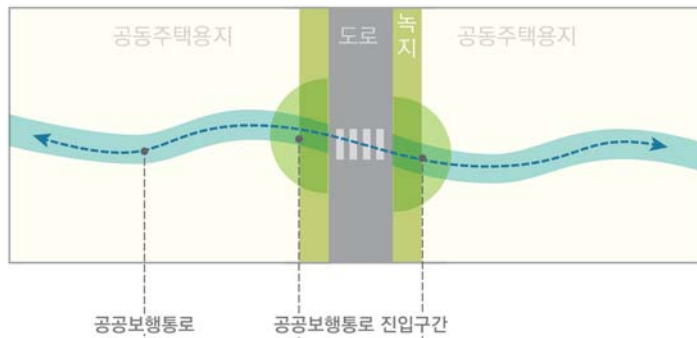
## 7 공동주택용지 · 주상복합용지 가이드라인

### 7.3 공공보행통로 ② 공공보행통로 진출입부 조성

- 단지간의 커뮤니티 강화 및 공공성 증진, 경관의 연속성 형성을 위해 단지 보행동선은 인접단지와 연계하여 조성하고(후발사업자가 따름) 공공보행통로의 진출입부는 진입광장을 조성한다.
- 공공보행통로 진입광장과 완충 · 연결녹지가 면한 경우, 녹지부에 진입광장 연계 동선 및 광장을 조성한다.

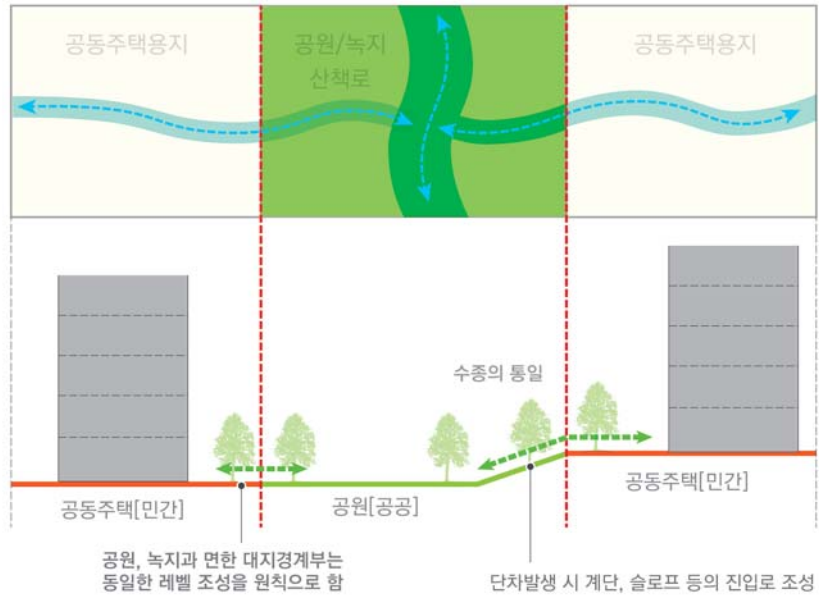
#### 진입광장 조성

- ① 단지간 공공보행통로의 진출입부는 광장을 조성하여 시각적 인지성 향상
- ② 동일, 유사수준으로 통합된 외부공간 조성
- ③ 보행동선의 단절이 되지 않도록 횡단보도 및 입체보행로 등의 조성 권장



## 7.4 단지경계조성 ④ 공원·녹지와 면한 단지경계부의 연계구조

- 공동주택 단지와 공원·녹지가 연접한 경우, 인접 공원·녹지와 연속적인 경관형성과 보행활동 유발을 위해 보행동선 및 식재를 연계한다.
- 인접 공원·녹지와 대지 레벨을 동일하게 조성하고 부득이하게 레벨 차이가 발생 하는 경우 계단, 슬로프, 지하통로 등의 입체화된 보행동선을 설치하며 레벨 차이에 의한 경사는 녹화 및 자연석 쌓기 등으로 자연친화적인 경사처리를 적용한다.



계단 조성 시 경사로 설치      경사면 친환경 공법 적용

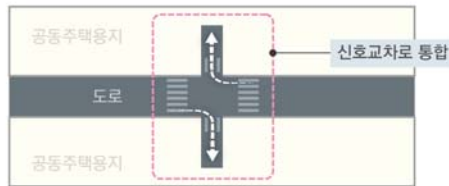


## 7 공동주택용지 · 주상복합용지 가이드라인

### 7.5 차량진출입부 ③ 차량 진출입부의 단시간 연계(십자교차로로 계획해야할 경우)

- 후발 사업자가 선행 사업자의 차량진출입부 위치와 연계하여 조성한다.
- 차량 진출입부와 자전거도로, 보도의 레벨을 동일하게 조성하여 보행우선구조에 따르고 신호기 설치 유무에 따라 바닥 포장 및 노면 표기를 달리한다.(상세 가이드라인 참고)
- 차량차단기와 문주를 도로로 부터 최소 15m 이상 이격하여 설치하고 진입부 공간은 광장을 조성 및 조경시설을 설치하여 쾌적한 경관을 조성한다.
- 문주는 개방적인 디자인을 적용하여 열린 진입부 경관을 연출한다

공동주택 차량진출입부의 통합 · 연계배치



문주 설치 위치를 도로로 부터 이격

차량차단기 및 문주는 도로로 부터 최소 15m 이상 이격하고 문주 디자인은 조형성이 강조된 개방형으로 적용



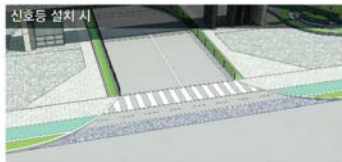
차량 진출입도로 경계부 식수대 조성

보행과 차량의 분리를 유도하고 차량조망 차폐하는 식수대 조성 (관목 식재 권장)

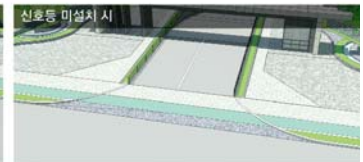


차량 진입부 보행우선구조 적용

차량 진출입부와 보도의 교차부는 보도레벨과 동일한 레벨로 조성한다



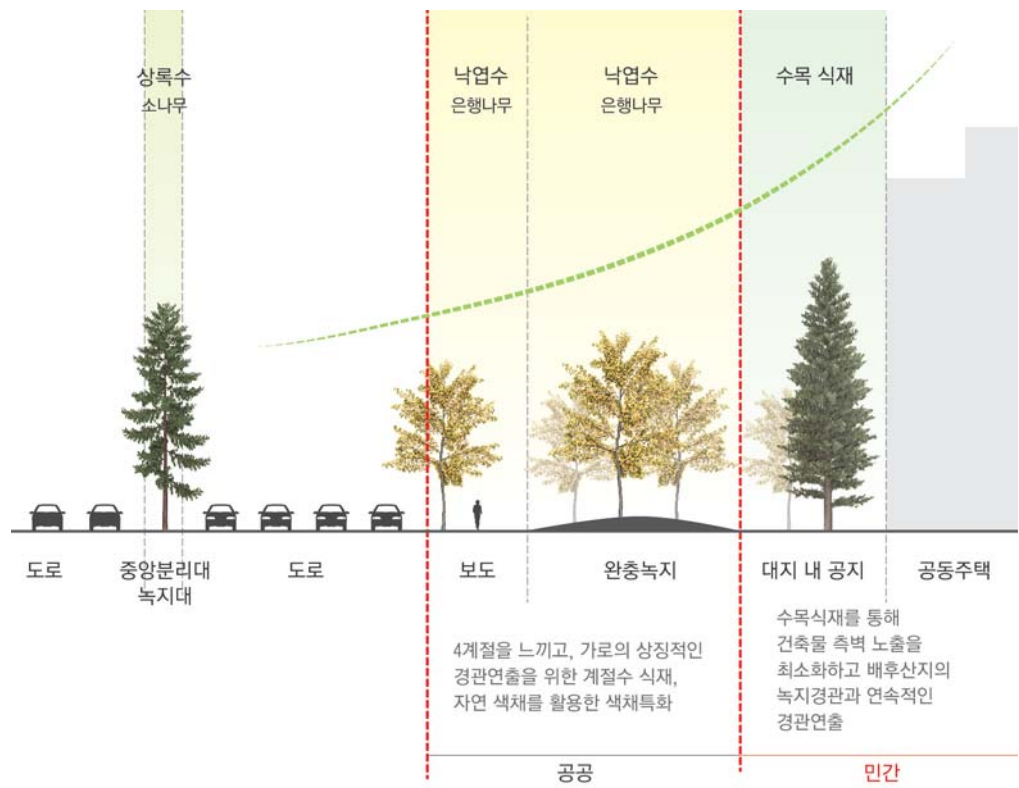
신호등 설치 시 횡단보도 및 자전거 도로를 표시



신호등 미설치 시 미 설치 시 인접보도 및 자전거도로와 높이, 포장 및 재료, 패턴 등을 적용하여 경관적 연속성을 유지

## 7.6 도청대로(609호) 상징가로 인접부 경관조성

- 상징가로에 면한 공동주택의 경계부는 수목식재 구간으로 설정하여 완충녹지와 연계되고 수암산-용봉산의 산림녹지와 자연스러운 녹지경관을 연출한다.
- 단지 별 수종은 차별화 하되, 단지 내 수목식재 구간의 수종은 통일하여 통일성과 변화감이 조화롭도록 가로경관을 연출한다.
- 생활환경에 저해되지 않도록 일조를 고려하여 수목을 식재한다.

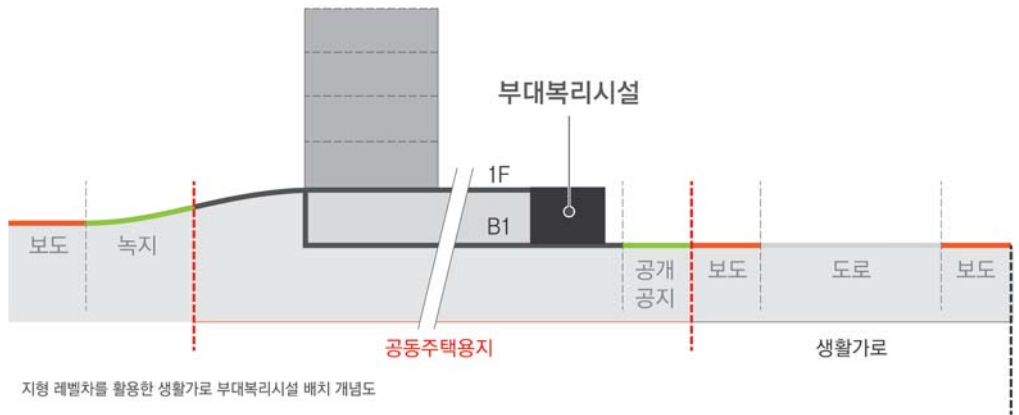


## 7 공동주택용지 · 주상복합용지 가이드라인

### 7.7 부대복리시설 배치구간

#### ① 부대복리시설 배치

- 수암천로에 면한 공동주택(RM1~4, RH1, 2)은 단지 내 부대복리시설(근린생활시설, 주민공동시설 등)을 수암천로에 면하도록 연도형으로 배치하여 연속된 가로경관형성 및 가로활성화를 유도한다.
- 부대복리시설 배치구간의 2/3 이상 수암천로(부대복리시설 배치구간)에 면하도록 연도형으로 배치한다.
- 부대복리시설 배치 시 보행동선 연계 및 시각동로 확보를 위한 단지 진출입 통로 조성을 권장한다.

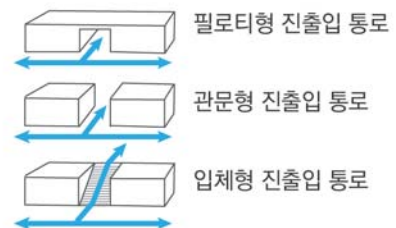


#### 교차결절부 배치연계

도로 교차결절부에 대응하는 부대복리시설로 교차광장 경관형성

#### 단지 진출입 통로 조성

부대복리시설로 인한 가로단절감을 완화하는 보행진출입 통로를 조성하여 동선 연계 및 개방경관을 연출







수암천로 부대복리시설 배치 예시도

## 7 공동주택용지 · 주상복합용지 가이드라인

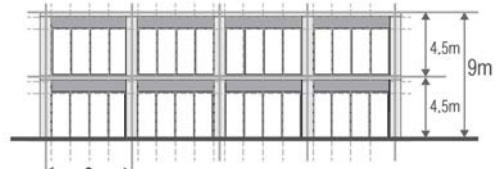
### 7.7 부대복리시설 배치구간

#### ② 부대복리시설 건축물 조성 가이드라인

- 수암천로에 면한 부대복리시설 및 근린생활시설의 옥상부는 녹화를 통해 경관성을 향상하고 입면파사드는 기둥과 입면패턴을 활용하여 조밀하게 구성한다.
- 입면재료는 자연재료의 사용을 권장하며, 원색의 색채사용을 지양하고 정연한 건축 경관형성을 위해 저채도의 색채를 적용한다.
- 개방적인 가로경관 형성을 위해 투시형 입면구성을 권장하며 옥외광고물 설치공간을 계획 초기에 계획하여 정연하고 통일된 가로환경을 연출한다.

#### 부대복리시설 파사드 디자인

- ① 투시형 재료의 적극적 사용으로 개방감 넘치는 가로경관 조성
- ② 색채는 저명도를 적용하고 재료패턴이 조밀한 자연재의 사용을 권장



#### 부대복리시설 옥상부 조성유형

- ① 경관형 녹화: 경관초화류, 세덤류 등 경관향상의 녹화기법
- ② 체험형 녹화: GIY개념을 도입한 텃밭으로 체험을 위한 녹화기법
- ③ 이용형 녹화: 휴게 및 편의시설을 도입하여 휴식과 이용을 위한 녹화기법

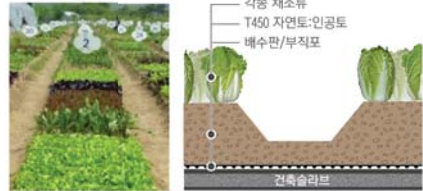
##### ① 경관형 녹화

- 경관초화류, 세덤류 등 경관향상을 위한 녹화기법



##### ② 체험형 녹화

- GIY개념을 도입한 텃밭으로 체험을 위한 녹화기법



##### ③ 이용형 녹화

- 휴게 및 편의시설을 도입하여 휴식과 이용을 위한 녹화기법



### ③ 수암천로 조성가이드라인

- 부대복리시설 배치구간에 면한 공개공지 구간은 커뮤니티 공간으로 조성하여 활성화된 가로경관을 연출한다.
- 공개공지는 휴게 및 편의시설, 조경시설, 데크 등 보행자 편의 시설 등을 적극 활용하며, 단지별 개성 있는 가로경관을 연출한다.
- 공개공지 조성 시 인접 보도와의 통합적 디자인을 위해 포장, 재료 등을 유사 혹은 동일하게 할 것을 권장하며 단차가 없도록 조성한다.

#### 수암천로 가로경관 형성

가로구조 평면도



- ① 보행진출입을 고려하여 시설물(화단, 벤치, 수목 등)을 적정하게 배치한다.
- ② 보행자의 연속적인 보행권 확보가 가능한 구조를 권장한다.
- ③ 가로활성화를 위한 편의, 휴게, 커뮤니티 시설의 도입을 권장한다.
- ④ 인접 보도와 공개공지의 통합적 디자인으로 통일된 가로경관을 연출한다.

단지별 개성있는 커뮤니티 공간으로 조성



예시이미지



식수대	자전거도로	보도	공개공지
1.5m	1.5m	3m	6m

◀공공 민간▶  
대지경계선

## 7 공동주택용지 · 주상복합용지 가이드라인

### 7.8 색채계획 ① 높이에 따른 주동 색채가이드라인

- 주동 색채는 주조색, 보조색, 강조색으로 구분하며 색채비율은 7:2:1을 적용한다. 주조색, 보조색은 각 2개 이하의 색채로 배색할 수 있다.
- 주조색과 보조색은 기준층부와 최상층부를 적용하여 분할된 색채패턴으로 입면을 분절하고 면형성 경관을 방지하고 변화감을 부여한다. 단, 저채도 및 유사색상으로 적용하여 시각적인 혼란을 최소화한다.
- 강조색은 명도를 낮춰 지상층부에 적용하고 시각적 안정감을 형성하도록 하며, 페인트 도색이 아닌 별도의 입면 외장재(ex. 벽돌재, 화강석, 테라코타, 고밀도목재 등)를 적용한다.

#### 색채의 구성

- ① 주조색: 배색의 기본이 되는 색으로 2개 이하의 유사색상을 사용한다.
- ② 보조색: 배색을 보조하는 색으로 3개 이하의 유사색상을 사용한다
- ③ 강조색: 대상에 강조를 주는 포인트역할로 2개 이하의 유사색상을 사용한다

#### 색채적용 비율

- ① 배색비는 주조색 : 보조색 : 강조색 = 7 : 2 : 1의 비율로 적용한다



- ② 주조색과 보조색, 주조색과 강조색의 2색 배색 구성일 경우는 주조색: 보조색은 7:3의 비율  
주조색:강조색은 9:1의 비율을 적용한다



#### 색채적용 범위



### 최상층부 : 주조색, 보조색

16층 이상: 최상층에서 2개층  
 8~15층: 최상층  
 7층이하: 최상층부 구분없음

최상층부 옥탑의 색채는  
 기준층부와 자연스럽게  
 연계되도록 계획



### 기준층부 : 주조색, 보조색

최상층부와 지상층부를 제외한 부분

분할된 색채패턴으로 입면을 분절하고 유사 색상, 명도, 채도의  
 배색으로 시각적인 혼란을 최소화



### 측벽부

출눈, 강품을 활용한  
 입면 입체패턴으로  
 중, 근경의 변화감을  
 연출



주동 입면 색채 시뮬레이션 예시

### 지상층부(1 ~ 3F) : 강조색

7층 이하: 지상 1층에서부터 2개층  
 8층 이상: 지상1층에서부터 3개층

저층 입면의 일부를  
 4층으로 연장하여  
 리듬감과 변화감을  
 연출



재료의 패턴을  
 활용한 입면구성을  
 적용하고 강조색은  
 재료의 색채를 활용



테라코타를 활용한 지상층부 입면 파사드 조성예시

## 7 공동주택용지 · 주상복합용지 가이드라인

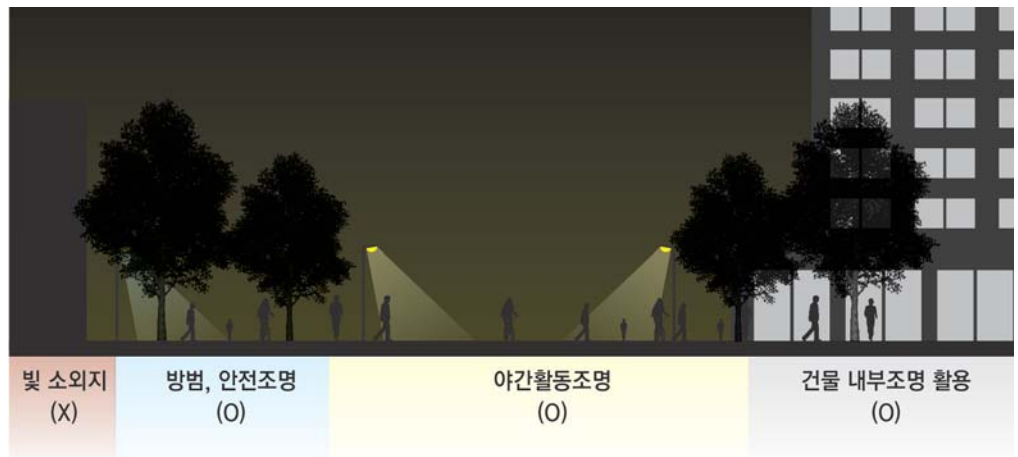
### 7.9 야간조명계획 ① 빛공해를 최소화 하는 건축물 조명

- 공동주택은 옥탑부 조명 및 상향식 조명방식(업라이트)을 금지하며, 야간 인지성을 고려하여 지상층부 출입구 중심으로 조명을 계획한다.
- 건축물 측벽부는 야간인지성 확보 및 빛 소외지 발생 방지를 위해 간접조명 방식의 경관조명 설치를 권장한다. 단, 원색의 조명은 금지하며 색온도 5000K 이하로 적용하여 은은하고 정온한 야간경관을 연출한다.



### ② 생활안전을 위한 외부공간 조명

- 외부공간은 빛 소외지역 발생을 최소화하고, 방법 및 안전을 위한 조명시설을 도입하여 안전한 야간환경을 구축한다
- 빛에 반응한 벌레들이 몰려드는 것을 최소화한 조명기구 설치로 불쾌감을 해소하고, 야간활동이 이루어지는 주요 활동공간은 야간조도 20lux 이상이 되도록 계획한다



### 최상층부 조명

공동주택 옥탑부 조명 금지



X

옥탑조명에 의한 광공해 유발

### 기준층부 조명

기준층부는 별도의 조명설치는 금지하고 건축물 내부의 조명을 활용



O

공동주택 내부의 조명으로 은은한 빛의 연출

### 지상층부 조명

· 주출입구 인지성을 위한 조명설치(직접조명 및 상향등 금지)  
· 공동주택 내 1층 옥외공간을 밝혀 거주자 안전성 확보



O

주요 보행로, 활동공간 중심으로 빛소외지가 발생하지 않도록 조명설치



차량진출입부 및 광장부에 야간 활동 및 안전을 고려한 조명 설치



야간조명 시뮬레이션 예시

측벽부 간접조명으로 빛소외지 최소화

O

## 7 공동주택용지 · 주상복합용지 가이드라인



74

용봉산-수암산으로 열린 통경배치

수변공원과 연계된 외부공간





수암천로 부대복리시설 배치

## 7 공동주택용지 · 주상복합용지 가이드라인



76

단지로의 진출입 통로 및 시각통로 확보

휴먼스케일을 고려한 입면분절



부대복리시설 옥상부 녹화

단지별 개성 있는 공개공지 조성

결절부 가각부 광장 조성



내포신도시 가로경관 디자인 가이드라인

*Naepo newtown Streetscape Design Guideline*

+

가이드라인  
요약서

# 1 과업의 개요

## 1 과업의 배경 및 목적

- 내포신도시 지구단위계획, 경관계획의 포괄적 기준으로는 연속적이고 특색있는 가로경관 형성에 한계 발생.
- 보행자 편의 및 가로특성에 적합한 가이드라인 마련으로 연속적이고 특색있는 가로경관 형성을 도모하고자 함.

## 2 가이드라인의 성격



## 3 가이드라인의 적용대상

- 본 가이드라인은 중심상업용지, 근린상업용지, 업무용지, 공동주택용지, 주상복합용지, 주차장용지, 공공건축물을 대상으로 한다.



# 2 기본방향 및 전략

User Interface  
Human Friendly

**사람이 중심에 있는 경관 가이드라인**

실제 및 시공, 행정, 관리의 편의성 위주로 작성된 기존 가이드라인을 탈피하고 도시의 주인이 되는 보행자 중심, 사용자 중심의 가이드라인으로 매력적인 경관을 창출하고 지역을 명소화한다

### 1 보행자 중심의 가로환경

**안전하고 편리한 가로**  
보행자 우선구조 가로조성

### 2 연속적이고 통일된 가로경관

**연속적인 보행스케일 경관**  
연속적인 저층부 가로경관 조성

### 3 가로활동을 유발하는 외부공간

**활력과 생동감 넘치는 가로**  
가로활성화를 위한 외부공간 활용

### 4 상징적인 건축경관 연출

**독특하고 인상적인 경관**  
공공 및 주차용지의 특화 디자인 적용

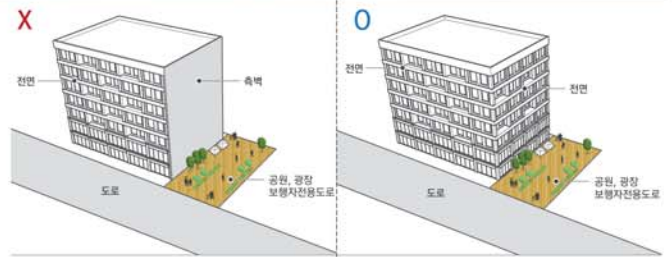
# 3

## 중심상업용지 가이드라인

### 1 건축물의 전면방향

상업 · 업무 공통

- ① 건축물의 주전면은 위계가 높은 도로에 면하여 정하되 도로, 보행자도로, 공원, 광장에 면한 입면의 경우 주전면과 동등한 입면으로 계획한다.
- ② 전면방향의 입면에는 실외기, 설비시설 등의 경관저해시설의 직접노출을 금지



활동공간에 면한 입면의 측벽 형성 지양

보행자에 대응하는 건축전면 설정



### 2 저층부 조성지침

상업 · 업무 공통(근린상업 저층부는 4.5m 1층로 정의)

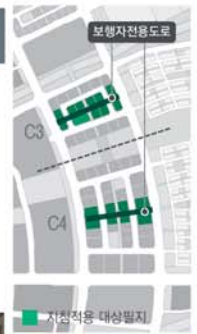
- ① 연속적이고 통일성 있는 가로경관 형성을 위해 저층부(2F 이하, 9m) 건축입면은 인접 건축물의 재료 및 색채, 형태와 동일 혹은 유사하도록 적용
- ② 보행레벨의 가로경관 형성을 위해 기둥, 창호, 재료 등에 의한 입면 분절을 계획
- ③ 저층부와 중고층부는 입면을 색채, 재료, 형태 등으로 디자인을 구분하며 강조색 및 강조재료는 저층부에 사용



# 3 중심상업용지 가이드라인

## 3 보행자 전용도로 조성지침 상업 · 업무 공통

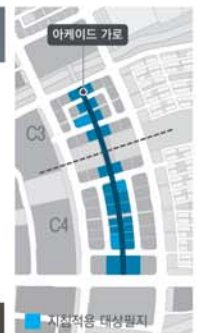
- ① 어닝을 통한 가로경관 특화를 위해 1층부 상가 전면에 어닝을 설치
- ② 어닝의 설치는 건축설계단계에서 어닝설치를 계획하여 일체화된 어닝디자인을 계획
- ③ 테마가 있는 상업경관 조성을 위해 전면공지는 식재, 휴게시설 등을 활용한 공간으로 조성
- ④ 상가 진출입부는 인접보도와의 단차가 발생하지 않도록 평탄하게 조성하며, 야간경관 형성 및 야간활동 지원을 위해 저층부 기둥 및 벽체를 활용한 벽부등의 설치를 권장



보행자 전용도로 조성 예시 시뮬레이션

## 4 아케이드 특화가로 조성 지침

- ① 정연한 아케이드 경관을 위해 건축물의 기둥은 등간격으로 조성
- ② 연속적인 아케이드 조성을 위하여 아케이드 기둥 마감재와 1~2층부 입면 마감재를 통일
- ③ 아케이드 기둥의 최대 장변을 1m 이내로 하여 폐쇄감을 저감하고 시야를 확보
- ④ 야간활동 및 특색있는 야간경관 형성을 위해 아케이드 기둥을 활용한 벽부등 설치를 권장



아케이드 특화가로 조성 예시 시뮬레이션

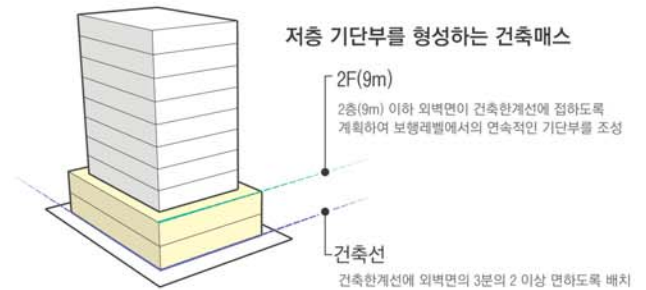


# 4

## 업무시설용지 가이드라인

### 1 건축선에 일치하는 건축배치

- ① 건축물의 최소 2층(9m) 이하의 외벽면은 지구단위계획 결정도의 건축한계선에 3분의 2 이상이 일치하도록 배치한다.



### 2 수변부 경관특화

#### 수변특화공간의 확보

- ① 수변공원에 접한 업무시설은 건축한계선에 접한 전면공지를 제외한 외부공간의 배치를 수변부에 계획하여 수변특화공간을 최대한 확보 권장

#### 수변특화공간 특화경관 조성

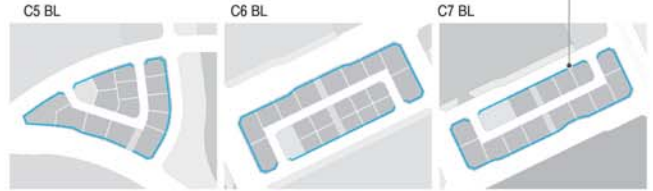
- ① 각 필지별 개성 있는 외부공간으로 조성하며, 수변공원의 보행로와 연계하여 외부 접근성을 제고
- ③ 건축물 저층부는 투시형 입면으로 계획하고 자연경관과의 조화로우를 위해 자연소재 외장재 적극 활용 권장



1 건축선에 일치하는 건축배치

① 건축물의 최소 1층(4.5m) 이하의 외벽면은 지구단위계획 결정도의 건축한계선에 3분의 2이상이 일치하도록 배치한다.

건축한계선에 일치하는 건축배치구간 도면에 표기된 건축한계선을 기준으로 건축배치 권장



2 골목가로조성 지침

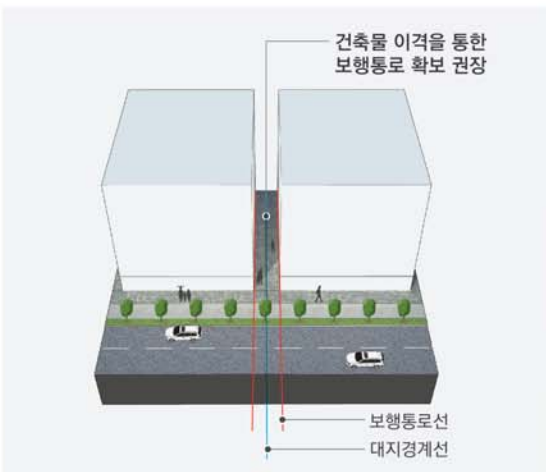
보행통로의 확보

① 상가활성화 및 보행공간의 확보, 가로 쾌적성 증진을 위해 보행통로 조성대상으로 지정된 필지는 대지경계선을 중심으로 건축물 이격배치 권장



골목가로 경관형성

- ① 건축입면 및 보도포장의 재료 및 패턴 등을 통합디자인으로 계획
- ② 골목가로에 대응하는 저층부 형성(투시형 입면 및 경관조명 설치 등)



# 6

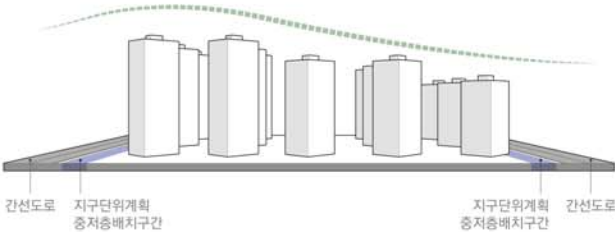
## 공동주택(주상복합)용지 가이드라인

### 1 단지 중심부로 높아지는 스카이라인

- ① 지구단위계획 결정도 상 중저층 배치구간에 따라 간선도로 등의 외곽도로 변으로 단지 내 중저층을 배치하고 단지 중심부로 최고층을 배치

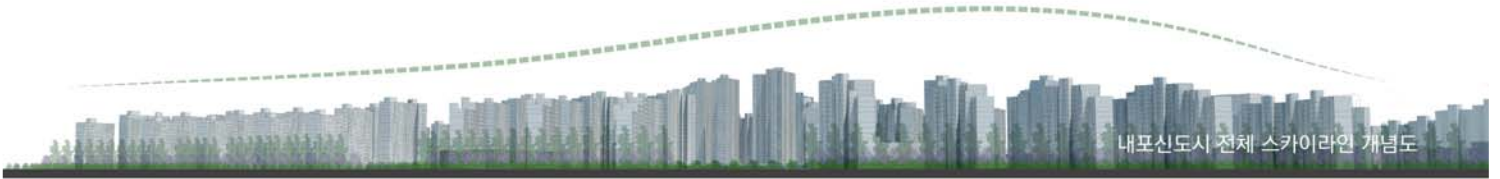
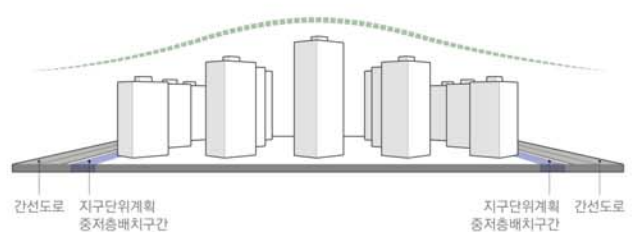
#### X 비권장사례

중저층배치구간을 피하여 간선도로변으로 고층배치 형성



#### O 권장사례

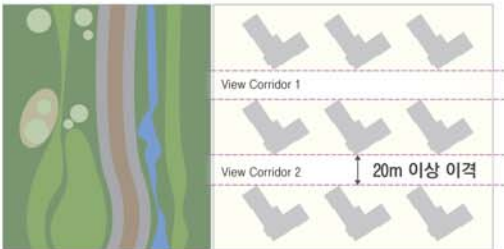
간선도로변 지구단위계획 중저층배치구간에 의한 텐트형 스카이라인 형성



### 2 통경을 형성하는 건축배치

#### 자연경관으로 열린 동서간 통경축 배치

- ① 배후산지(용봉산과 수암산), 자연경관자원(공원, 녹지 등)을 향한 동서 방향의 통경 조성
- ② 통경은 최소 2개 이상을 조성하고 폭 20m 이상 계획

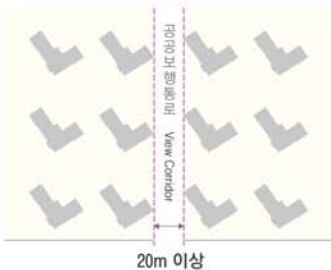


용봉산 - 수암산 방향으로 열린 통경 배치 시뮬레이션 예시



#### 공공보행통로와 연계한 남북간 통경축 배치

- ① 단지 진출입구 및 공공보행통로의 건축물 이격배치로 통경을 확보하여 단지 입구성 강화 및 보행레벨의 통경을 형성
- ② 남북간 통경은 단지 내 최소 1개 이상을 조성하고 폭 20m 이상 계획



공공보행통로와 연계된 통경배치 시뮬레이션 예시

# 6

## 공동주택(주상복합)용지 가이드라인

### ③ 도청대로(609호) 상징경관 조성지침

#### 수목식재 구간 설정

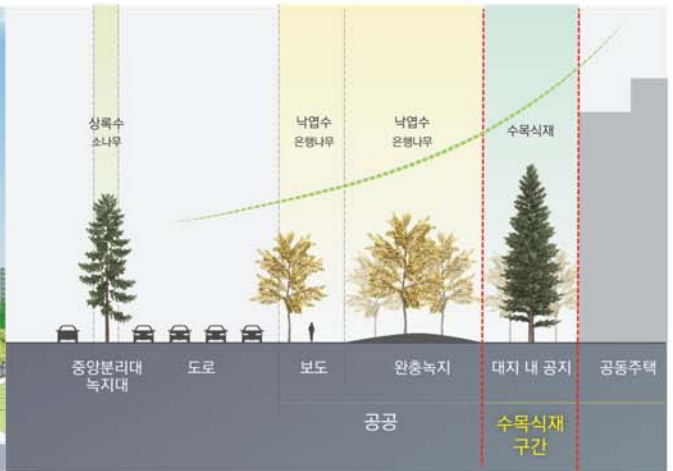
- ① 상징가로에 면한 공동주택의 경계부는 수목식재 구간으로 설정하여 완충녹지와 연계되고 수암산-용봉산의 산림녹지와 자연스러운 녹지경관을 연출한다.

#### 수목식재의 원칙

- ① 단지 별 수종은 차별화 하되, 단지 내 수목식재 구간의 수종은 통일하여 통일성과 변화감이 조화롭도록 연출
- ② 생활환경에 저해되지 않도록 일조를 고려하여 수목을 식재한다.



도청대로 상징경관 조성 시물레이션 예시



### ④ 수암천로 가로경관 조성지침

지구단위계획 변경연계

#### 부대복리시설 배치

- ① 수암천로에 면한 공동주택은 단지 내 부대복리시설(근린생활시설, 주민공동시설)을 수암천로에 면하도록 배치
- ② 부대복리시설 배치구간의 2/3 이상 수암천로에 면하도록 연도형으로 배치

#### 수암천로 가로경관 형성

- ① 부대복리시설 배치구간에 면한 공개공지 구간은 단지별 개성있는 커뮤니티 공간으로 조성하여 활성화된 가로경관을 연출



식수대 1.5m, 자전거도로 1.5m, 보도, 공개공지, <공공 민간> 대지경계선

# 7

## 공통 가이드라인

### 1 전면공지

지구단위계획 변경연계

#### 1.5m 전면공지 지침 (보도확장형)

① 보행지장물의 설치를 금지하며, 인접 보도의 포장과 동일 혹은 유사한 포장을 적용하여 연속적인 가로경관 조성



#### 3m 이상 전면공지 지침 (가로활성화형)

① 쾌적한 보행환경을 위한 식수대 및 조경식재, 커뮤니티 및 휴게활동을 지원하는 데크, 가로시설 등 설치 가능

② 가로활성화형 전면공지는 가로 및 상가 특성을 반영하여 필지 별 개성있는 공간으로 조성



# 7 공통 가이드라인

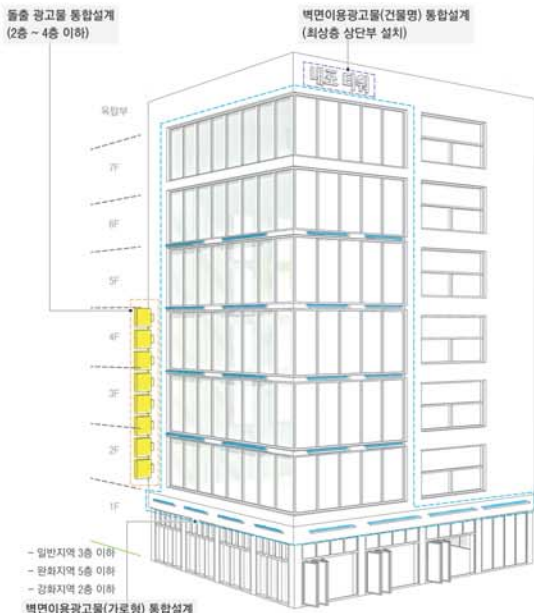
## 2 차량진출입부

- ① 인접대지경계선 기준으로 연도형으로 집중배치
- ② 보행자 우선구조로 조성하며 인접 보도와 시각적 연속성 유지
- ③ 보행자 전용도로와 최대한 이격 배치하여 보행권 확보
- ④ 차량진출입부는 통일된 디자인으로 설치하여 인지성 제고 및 보행자의 주의를 환기



## 3 옥외광고물

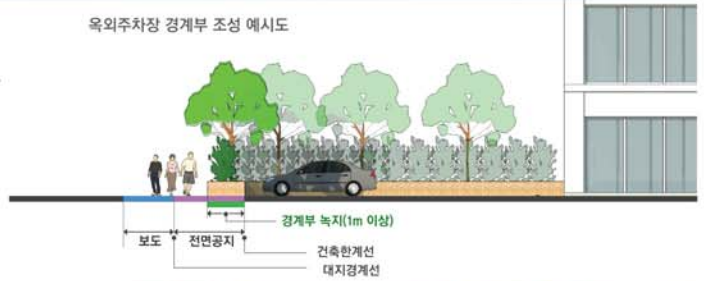
- ① 건축설계 시 옥외광고물 유형별 설치 위치 및 형태, 배치 등 옥외광고물 설치계획을 수립
- ② 건축 입면 계획 시 옥외광고물 설치를 고려하여 옥외광고물 유형별 설치 공간을 확보



### 4 옥외주차장

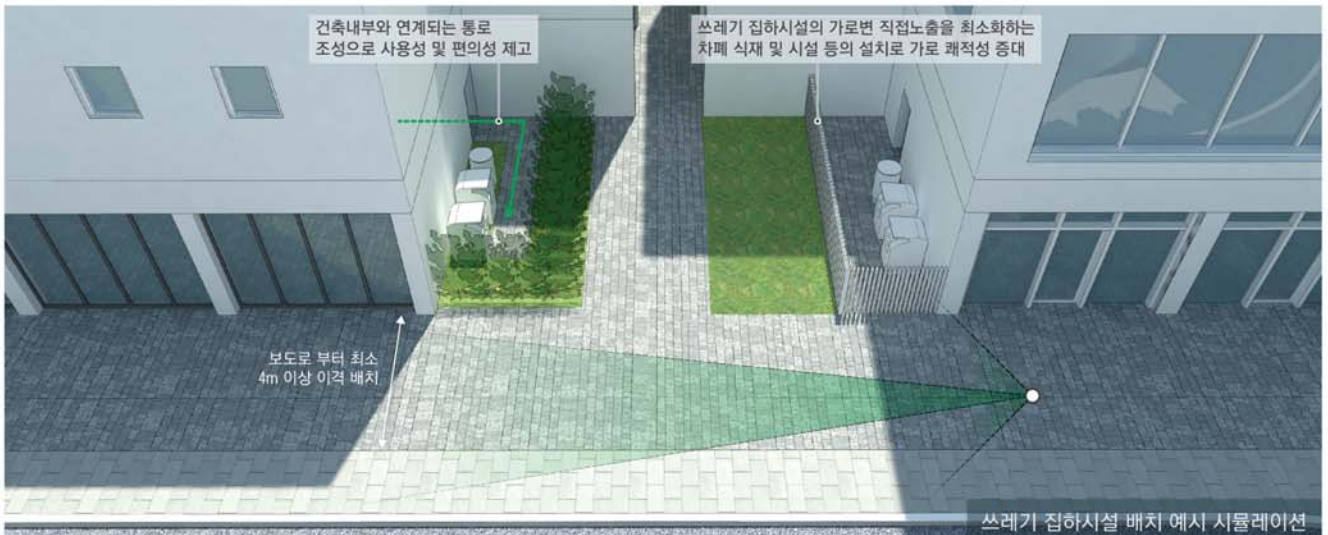
- ① 대지경계선을 기준으로 1m 이상의 경계부 녹지를 조성
- ② 경계부 녹지는 전면공지 내 설치(녹지는 조경면적에 산입) 가능
- ③ 경계부 녹지는 생울타리와 교목을 활용하여 보행자시점에서 주차공간을 차폐하고 연속적 가로경관을 연출

옥외주차장 경계부 조성 예시도



### 6 쓰레기 집하시설

- ① 쓰레기 집하시설은 가로경관의 쾌적성을 위해 가로변 노출을 최소화하고, 대지경계선으로 부터 최소 4m 이상 이격할 것을 권장
- ② 옥외공간에 설치하는 경우 차폐 식재 및 시설을 설치하여 노출을 최소화 하며, 건축 내부와 연계되는 별도의 동선을 계획



## 참여연구진

### 충청남도

윤영산

김재균

윤성훈

나윤주

### 내포신도시 총괄기획가

운영태 교수

박인석 교수

### 충청남도개발공사

한상오 과장

신창열 과장

### 참여기술자

가이드라인 | (주)지티유엔에이

김경태 대표이사

윤희재 이사

김준식 부장

김동철 과장

김영희 과장

송형규 사원

이어진 사원

지구단위계획 | (주)경동엔지니어링

최민기 부장

설계 | (주)삼안

양지현 차장