

내포신도시 건축현황

< 2019.5.31.>

<총괄>

□ 주택건설 계획

◆ 총 세대수: 41,813세대/2.4인(총 인구 10만명 수용)
 - 공동주택 36개단지 36,808세대(홍성 18단지 20,425세대, 예산 18단지 16,383세대)
 - 단독주택 15개 단지 1,991세대(일반단독 1,211, 블록형 780)
 - 주상복합 3개단지 3,014세대

□ 일반건축물 계획

◆ 총 450필지: 상업 139, 업무 63, 산업시설 109, 공급처리시설 등 139

<주택건설 추진현황>

□ 공동주택 추진 : 19단지 21161세대

구분	위치	규모(세대)			승인일	착공/준공 (예정일)	입주 (예정일)	현공정	
		계	분양	임대					
합계	19	21,161	8,104	13,057					
사용승인	소계	9	10,164	3,741					
	롯데	RM-12(홍성)	885	885	-	'10.11.26.	'10.12.30.	'12.12.	100%
	극동	RM-11(홍성)	938	938	-	'11.9.1.	'11.11.1.	'14.5.	100%
	효성	RH-6(홍성)	915	915	-	'11.10.28.	'12.4.10.	'14.9.	100%
	LH	RH-7(홍성)	2,127	543	1,584	'10.11.2.	'12.12.31. (건축'13.2.24.)	'15.9.	100%
	경남	RH-8(홍성)	990	990	-	'13.3.22.	'13.8.23.	'16.2.	100%
	모아	RH-9(홍성)	1,260	1,260	-	'13.6.21.	'13.10.1.	'16.4.	100%
	중흥	RM-10(홍성)	1,660	-	1,660	'13.2.18.	'13.10.10.	'16.4.	100%
	상록	RL-5(홍성)	497	-	497	'13.11.13.	'14.9.22.	'16.9.	100%
	이지더원	RM7-1(예산)	892	892		'15.10.5.	'17.12.27.	'17.12.	100%
공사중	소계	2	1,671	854					
	<small>(주)이엔프라이</small> RM7-2(예산)	817	817	-	'15.10.7.	'15.11.13.	'19.10.	가설공사 1%,공사중지	
	LH	RM-6(예산)	854	-	854	'13.12.26.	18.2.27	'19.12.	
사업승인	소계	8	9,326	864	8,462				
	LH	RM-5(예산)	864	864	-	'12.12.4.	-	-	
	LH	RH-10(홍성)	2,596	-	2,596	'15.12.21.	-	-	
	LH	RH-11(홍성)	822	-	822	'11.12.29.	-	-	
	LH	RH-12(홍성)	2,148	-	2,148	'11.12.29.	-	-	
	LH	RM-13(홍성)	1,224	-	1,224	'11.12.29.	-	-	
	중흥주택	RH-3(예산)	1,120	-	1,120	'14.9.23.	-	-	
	토르시디(유) (도나우타운)	RL-3(예산)	223		223	2017.2.1.			
	<small>(주)심산건설</small> (도나우타운)	RL-4(예산)	329		329	2017.2.1.			

□ 단독주택(이주주택지) 추진

계		사용승인		공사증		추진중 (착공전, 심의완료, 심의중)	
동	세대	동	세대	동	세대	동	세대
143	387	120	340	3	5	20	42

<일반건축물 추진현황>

(단위 : 건수, 홍성/예산)

구 분		추진현황				처리중 (심의완료, 심의중)		
		소계	착공준비	공사증	사용승인			
합 계	전월	263 (191/73)	22 (15/7)	15 (9/6)	226 (167/59)	21 (10/11)		
	금월	263 (191/73)	22 (15/7)	15 (9/6)	226 (167/59)	24 (11/13)		
민간분야	소 계	전월	216 (156/60)	22 (15/7)	12 (7/5)	182 (134/48)	15 (5/10)	
		금월	216 (156/60)	22 (15/7)	12 (7/5)	182 (134/48)	18 (6/12)	
	상업시설용지	전월	49 (40/9)	5 (4/1)	4 (1/3)	40 (35/5)	3 (0/3)	
		금월	49 (40/9)	5 (4/1)	4 (1/3)	40 (35/5)	3 (0/3)	
	업무시설용지	전월	19 (16/3)	1 (1/0)	3 (1/2)	15 (14/1)	6 (2/4)	
		금월	19 (16/3)	1 (1/0)	3 (1/2)	15 (14/1)	6 (2/4)	
	단독주택용지	전월	139 (92/47)	16 (10/6)	3 (3/0)	120 (79/41)	2 (0/2)	
		금월	139 (92/47)	16 (10/6)	3 (3/0)	120 (79/41)	4 (0/4)	
	블럭형 단독주택용지	전월	0 (0/0)	0 (0/0)	0 (0/0)	0 (0/0)	1 (1/0)	
		금월	0 (0/0)	0 (0/0)	0 (0/0)	0 (0/0)	1 (1/0)	
	기타	전월	9 (8/1)	0 (0/0)	2 (2/0)	7 (6/1)	3 (2/1)	
		금월	9 (8/1)	0 (0/0)	2 (2/0)	7 (6/1)	4 (3/1)	
	공공분야	소 계	전월	47 (35/12)	0 (0/0)	3 (2/1)	44 (33/11)	6 (5/1)
			금월	47 (35/12)	0 (0/0)	3 (2/1)	44 (33/11)	6 (5/1)
공공청사		전월	26 (22/4)	0 (0/0)	2 (2/0)	24 (20/4)	2 (2/0)	
		금월	26 (22/4)	0 (0/0)	2 (2/0)	24 (20/4)	2 (2/0)	
교육시설		전월	9 (6/3)	0 (0/0)	0 (0/0)	9 (6/3)	0 (0/0)	
		금월	9 (6/3)	0 (0/0)	0 (0/0)	9 (6/3)	0 (0/0)	
기타 (공급, 처리시설 등)		전월	12 (7/5)	0 (0/0)	1 (0/1)	11 (7/4)	4 (3/1)	
		금월	12 (7/5)	0 (0/0)	1 (0/1)	11 (7/4)	4 (3/1)	