내포신도시 건축현황

< 2017.3.31.>

<총 괄>

□ 주택건설 계획

◈ 총 세대수: 41,880대/2.4인(총 인구 10만명 수용)
- 공동주택 36개단지 36,808세대(홍성 18단지 20,425세대, 예산 18단지 16,383세대)
- 단독주택 15개 단지 2,058세대(일반단독 1,210, 블록형 848)
- 주상복합 3개단지 3,014세대

□ 일반건축물 계획

◈ 총 413필지: 상업 140, 업무 65, 산업시설 107, 공급처리시설 등 101

<주택건설 추진현황>

□ 공동주택 추진 : 18단지 21343세대

구분		위치	규모(세대)			승인일	착공 (예정일)	입주 (예정일)	현공정
			계	분양	임대				
합계		18	21,343	8,838	12,505				
사용승인	소계	8	9,272	5,531	3,741				
	롯데	RM-12(홍성)	885	885	-	'10.11.26.	'10.12.30.	'12.12.	100%
	극동	RM-11(홍성)	938	938	-	'11.9.1.	'11.11.1.	'14.5.	100%
	효성	RH-6(홍성)	915	915	-	'11.10.28.	'12.4.10.	'14.9.	100%
	LH	RH-7(홍성)	2,127	543	1,584	'10.11.2.	'12.12.31. (건축'13.2.24.)	'15.9.	100%
	경남	RH-8(홍성)	990	990	-	'13.3.22.	'13.8.23.	'16.2.	100%
	모아	RH-9(홍성)	1,260	1,260	-	'13.6.21.	'13.10.1.	'16.4.	100%
	중흥	RM-10(홍성)	1,660	-	1,660	'13.2.18.	'13.10.10.	'16.4.	100%
	상록	RL-5(홍성)	497	-	497	'13.11.13.	'14.9.22.	'16.9.	100%
공사중	소계	2	1,709	1,709	-				
	㈜이지주택개발	RM7-1(예산)	892	892	-	'15.10.5.	'15.11.2.	'17.12.	57%
	㈜이지앤프라임	RM7-2(예산)	817	817	-	'15.10.7.	'15.11.13.	'19.10.	가설공사 1%,공사중지
사업승인	소계	8	10,362	1,598	8,764				
	LH	RM-5(예산)	864	864	-	'12.12.4.	-	-	
	LH	RM-6(예산)	854	-	854	'13.12.26.	-	-	
	LH	RH-10(홍성)	2,596	-	2,596	'15.12.21.	-	-	
	LH	RH-11(홍성)	822	-	822	'11.12.29.	-	-	
	LH	RH-12(홍성)	2,148	-	2,148	'11.12.29.	-	-	
	LH	RM-13(홍성)	1,224	-	1,224	'11.12.29.	-	-	
	중흥주택	RH-3(예산)	1,120	-	1,120	'14.9.23.	-	-	
	㈜이지주택산업	RM8-1(예산)	734	734		'15.10.7.			

☐ 단독주택(이주자택지) 추진

계		사용승인		공사중		추진중 (착공전, 심의완료, 심의중)	
동	세대	동	세대	동	세대	동	세대
115	336	96	285	6	16	13	35

<일반건축물 추진현황>

(단위 : 건수, 홍성/예산)

구 분			추진현황				처리중 (심의완료,심의중)
			소계	착공준비	공사중	사용승인	
합 계		전월	212 (158/54)	18 (19/4)	27 (19/8)	167 (124/43)	15 (4/11)
		금월	213 (159/54)	19 (20/4)	27 (19/8)	167 (124/43)	18 (6/12)
민간분야	소 계	전월	175 (129/46)	18 (15/3)	21 (14/7)	136 (100/36)	10 (2/8)
		금월	176 (130/46)	19 (16/3)	21 (14/7)	136 (100/36)	13 (4/9)
	상업시설용지	전월	42 (37/5)	6 (5/1)	10 (7/3)	26 (25/1)	2 (0/2)
		금월	42 (37/5)	6 (5/1)	10 (7/3)	26 (25/1)	4 (1/3)
	업무시설용지	전월	15 (14/1)	1 (1/0)	4 (3/1)	10 (10/0)	5 (1/4)
		금월	15 (14/1)	1 (1/0)	4 (3/1)	10 (10/0)	5 (1/4)
	단독주택용지	전월	113 (74/39)	11 (9/2)	6 (4/2)	96 (61/35)	2 (0/2)
		금월	113 (74/39)	11 (9/2)	6 (4/2)	96 (61/35)	2 (0/2)
	블럭형 단독주택용지	전월	0 (0/0)	0 (0/0)	0 (0/0)	0 (0/0)	0 (0/0)
		금월	0 (0/0)	0 (0/0)	0 (0/0)	0 (0/0)	1 (1/0)
	기타	전월	5 (4/1)	0 (0/0)	1 (0/1)	4 (4/0)	1 (1/0)
		금월	6 (5/1)	1 (1/0)	1 (0/1)	4 (4/0)	1 (1/0)
공공분야	소 계	전월	37 (29/8)	0 (0/0)	6 (5/1)	31 (24/7)	5 (2/3)
		금월	37 (29/8)	0 (0/0)	6 (5/1)	31 (24/7)	5 (2/3)
	공공청사	전월	20 (16/4)	0 (0/0)	4 (4/0)	16 (12/4)	2 (2/0)
		금월	20 (16/4)	0 (0/0)	4 (4/0)	16 (12/4)	2 (2/0)
	교육시설	전월	6 (6/0)	0 (0/0)	0 (0/0)	6 (6/0)	3 (0/3)
		금월	6 (6/0)	0 (0/0)	0 (0/0)	6 (6/0)	3 (0/3)
	기타 (공급,처리시설 등)	전월	11 (7/4)	0 (0/0)	2 (1/1)	9 (6/3)	0 (0/0)
		금월	11 (7/4)	0 (0/0)	2 (1/1)	9 (6/3)	0 (0/0)